

LEGENDE MATERIALEN

- ①

WIT HOUTEN BUITENSCHRIJNWERK
- ②

ROOD/BRUIN GENUANCEERDE GEVELSTEEN
- ③

ROOD/BRUIN DAKPANNEN
- ④

WITTE PVC BELATTING
- ⑤

CEMENTERING
- ⑥

WITTE STALEN BUITENSCHRIJNWERK
- ⑦

GOLFPLATEN TRANSPARANT
- ⑧

BRUIN ALU BUITENSCHRIJNWERK
- ⑨

GRUIS/ZWART ALUMINIUM BUITENSCHRIJNWERK
- ⑩

WITTE/LICHT GRIJZE CREPI
- ⑪

GRUIS/ZWART VOLKERNPLATEN
- ⑫

ARDUIN

Ⓡ ROOKMELDER conform de norm NBN EN 14604  
er zullen rookmelders geplaatst worden volgens  
de richtlijnen van het decreet

LEGENDE ARCERINGEN PLANNEN EN SNEDES

- FACADE BAKSTEEN (SNEDE)

FACADE BAKSTEEN
- DRAGEND METSELWERK

HOUTEN LATWERK
- GEISOLEERD DRAGEND METSELWERK

DAKBEDEKKING (BITUMEN)
- BETONSTRUCTUREN

DAKBEDEKKING (PANNEN)
- THERMISCHE ISOLATIE

OP VOLLE GROND

LEGENDE ARCERINGEN INPLANTING

- EIGEN PERCEELSGRENS

VERHARD TERRAS  
(NIET WATERDOORLATEND)
- PERCEELSGRENS DIVERS

PROJECTZONE
- AANGRENZENDE BEBOUWING

PROJECT BEBOUWING

| INDEX | DATUM      | WIJZIGING                          |
|-------|------------|------------------------------------|
| a     | 24/12/2024 | OPMAAK PLANNEN OMGEVINGSVERGUNNING |
| b     | 09/03/2025 | OPMAAK AANBESTEDINGSPLANNEN        |
| c     | .          | .                                  |
| d     | .          | .                                  |
| e     | .          | .                                  |
| f     | .          | .                                  |
| g     | .          | .                                  |
| h     | .          | .                                  |
| i     | .          | .                                  |
| j     | .          | .                                  |
| k     | .          | .                                  |
| l     | .          | .                                  |
| m     | .          | .                                  |
| n     | .          | .                                  |

KESSELSESTEENWEG 2  
B - 2560 NIJLEN  
1e AFD. sectie D nr. 642n5

BOUWPLAATS

KJS SERVICES (KJELL SPRUYT)  
Lierse steenweg 66  
B - 2280 Grobbendonk  
G:0497 36 94 09  
E: kjell@kjsservices.be  
BTW: 0845.257.406

BOUWHEER

HAP-ARCHITECTEN BV  
LIERSESTEENWEG 8  
B - 2520 EMBLEM  
G 0486 57 68 85

ARCHITECT

E: bart@hap-architecten.be

ir. arch. BART HOYBERGHS  
LIERSESTEENWEG 8  
B - 2520 EMBLEM  
G: 0486 57 68 85

PROJECTARCHITECT

E: bart@hap-architecten.be

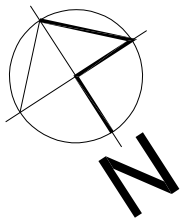
AANBESTEDING

VERBOUWEN VAN EEN  
HALF OPEN HOEKWONING  
KESSELSESTEENWEG 2  
B-2560 NIJLEN



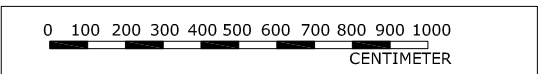
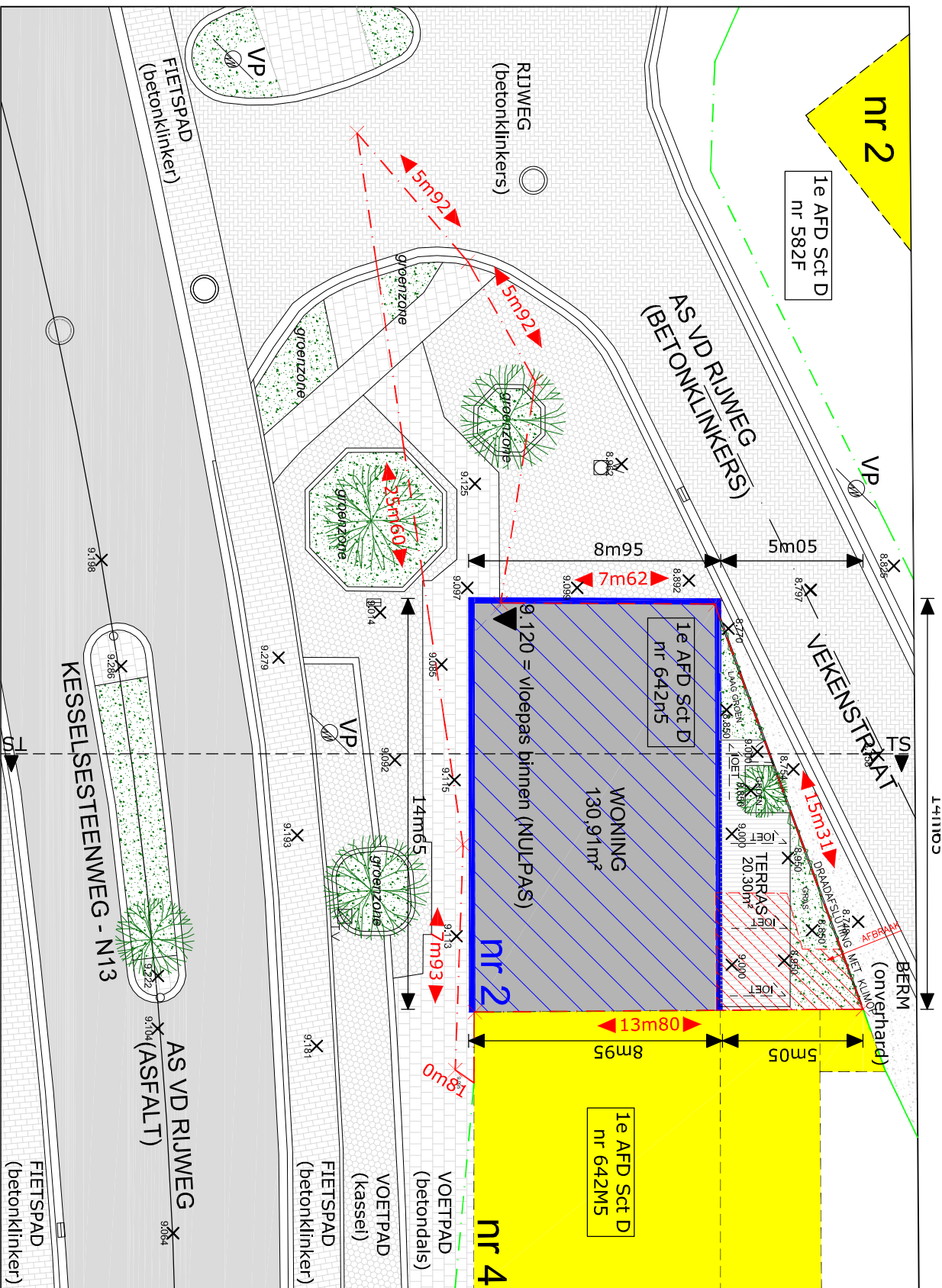
1/50  
1/100  
09-03-2025  
2417 NIPE

PLANNEN  
GEVELS  
AB

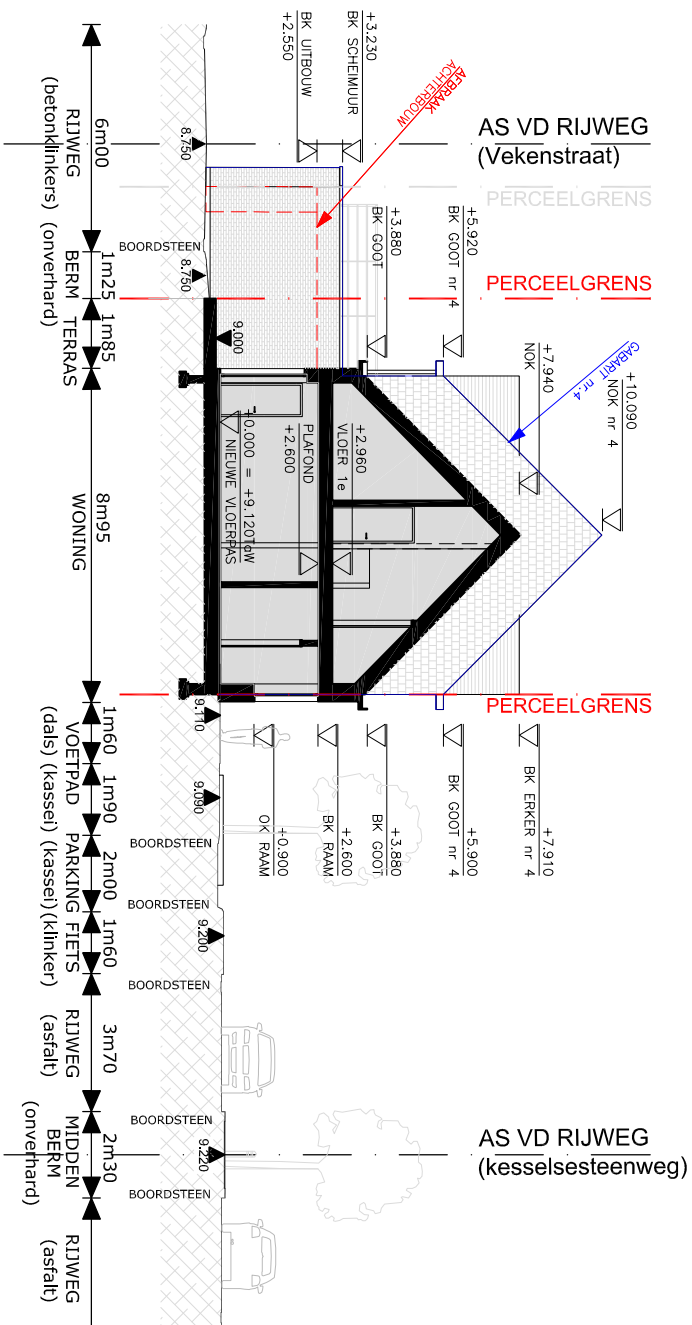


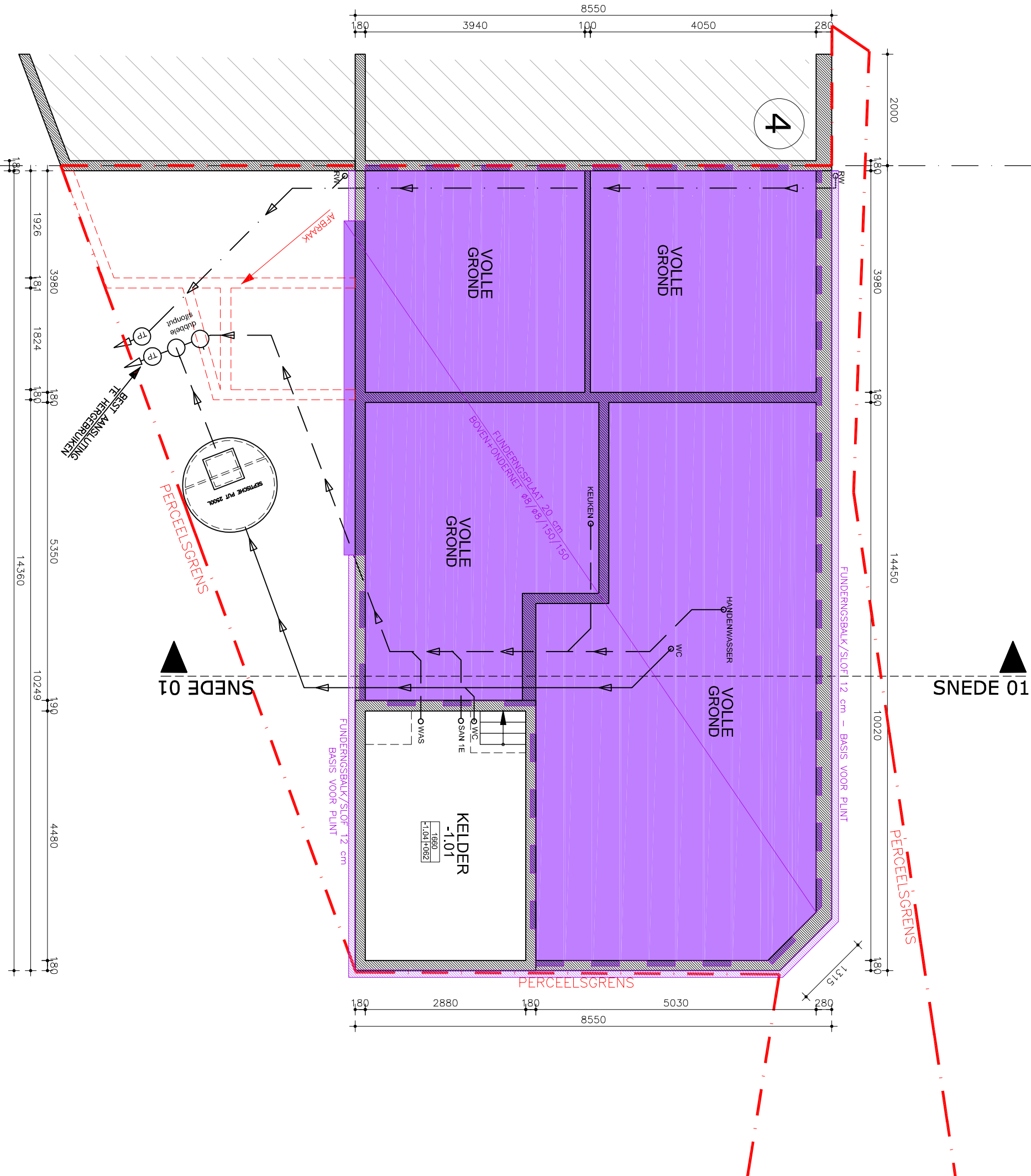
Gemeente  
NIJLEN  
1e Afd. Sct D nr 642 N5  
opp.: 229.81 m<sup>2</sup>

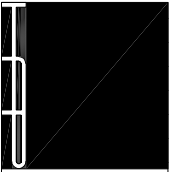
- LEGENDE
- IOET = INFILTRATIE OP EIGEN TERREIN
  - AANGELEGENDE BEOUWING
  - BEOUWING OP EIGEN PERCEEL
  - PROJECTZONE: ABRAK / OPGROUW
  - PERCEELSGRENZ: AANWAAK
  - PERCEELSGRENZ
  - VOLUME UITBREIDING BOOM ISOLATE
  - VERLICHTINGSPAAL
  - DISTRIBUTE
  - WATERLINIE/PDPA



INPLANTINGSPLAN NT  
BV\_woning\_L\_N\_02\_inplantingsplan

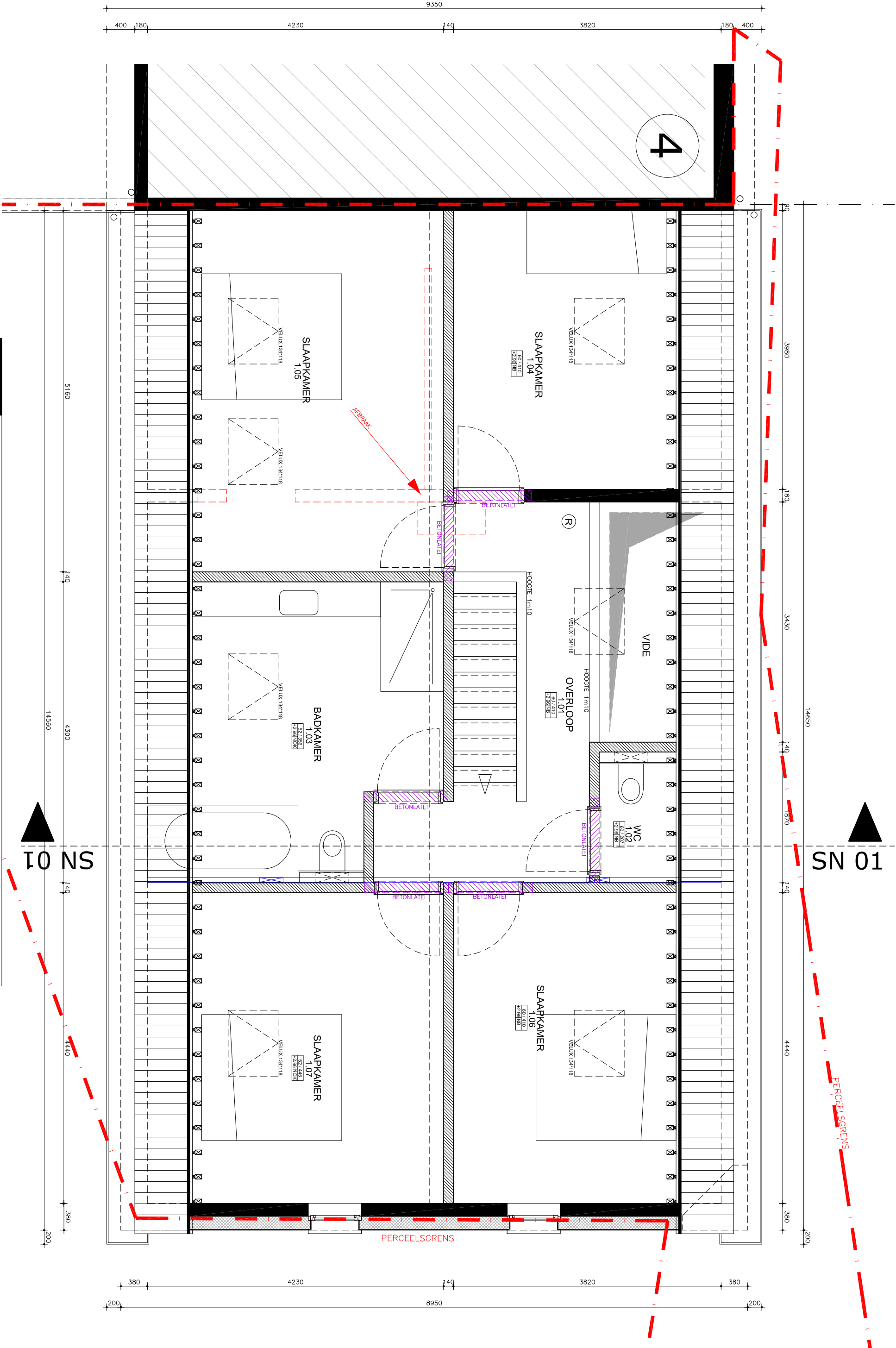
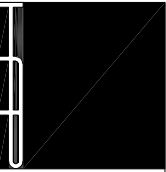
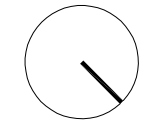






|      |         |     |
|------|---------|-----|
| AB   | 14      |     |
| FASE | ONTWERP | PAG |

**GELIJKVLOERS**  
AB\_woning\_P\_N\_14\_gelijkvloers



2417 NIPE

25-03-09

1/50

AB

15

PROJECTNUMMER

DATUM

SCHAAAL

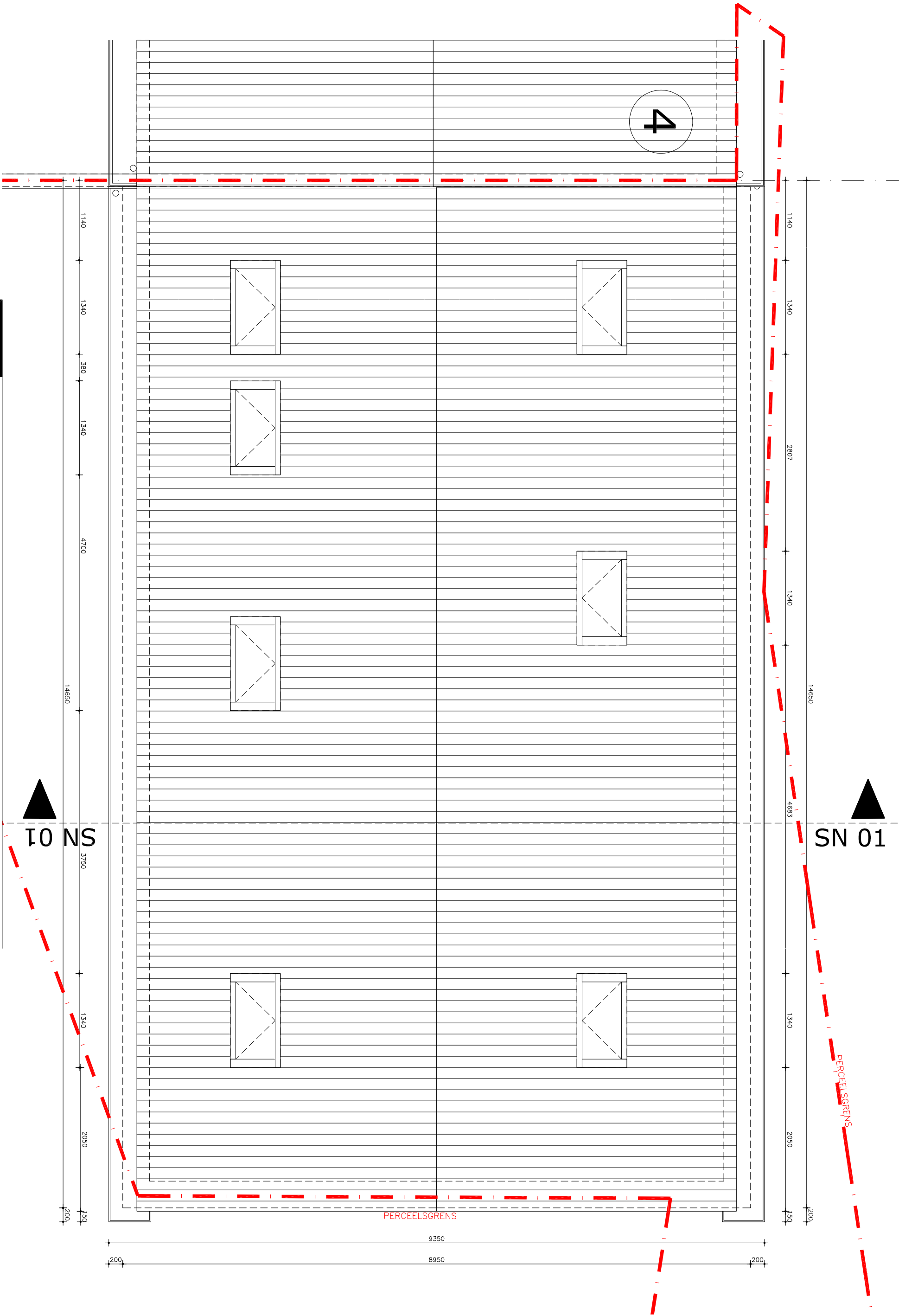
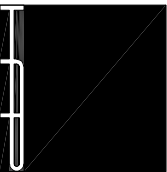
FASE

ONTWERP

PAG

VERDIEPING

AB\_woning\_P\_N\_15\_verdieping



2417 NIPE  
PROJECTNUMMER

25-03-09  
DATUM

1/50  
SCHAAL

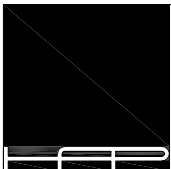
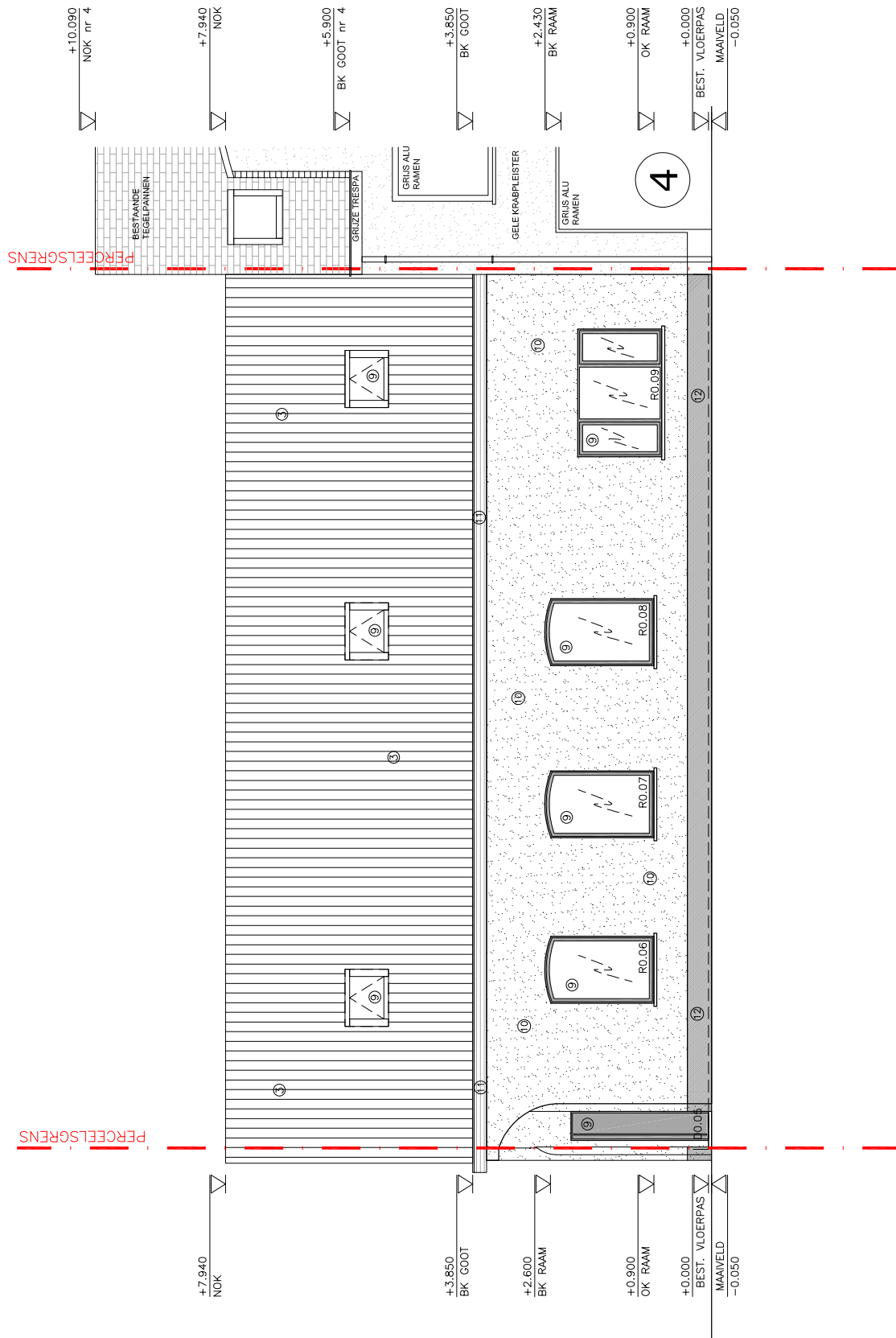
AB  
FASE

ONTWERP

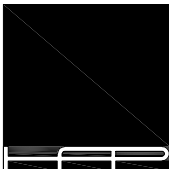
16  
PAG

AB\_woning\_P\_N\_16\_dak

DAKPLAN







# ACHTERGEVEL

AB\_woning\_G\_N\_19\_achtergevel

2417 NIPE

25-03-09

1/100

AB

19

PROJECTNUMMER

DATUM

SCHAAL

FASE

ONTWERP

PAG

