

Asbestinventarisatetest

Kesselsesteenweg 2, 2560 Nijlen



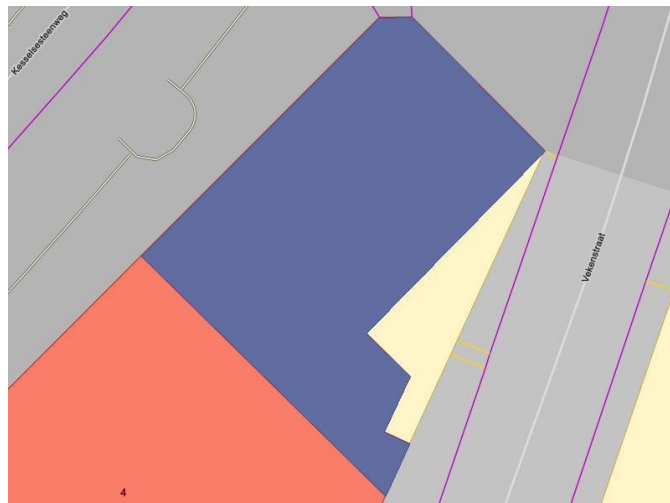
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20240614-000580.001

Uitgegeven op : 14.06.2024

Geldig tot : 14.06.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

5

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 1 | Asbestmateriaal | Maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Carla Beyers - DES-8131P

Procescertificaat : Beyers, Carla - ORG-ESBD7

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

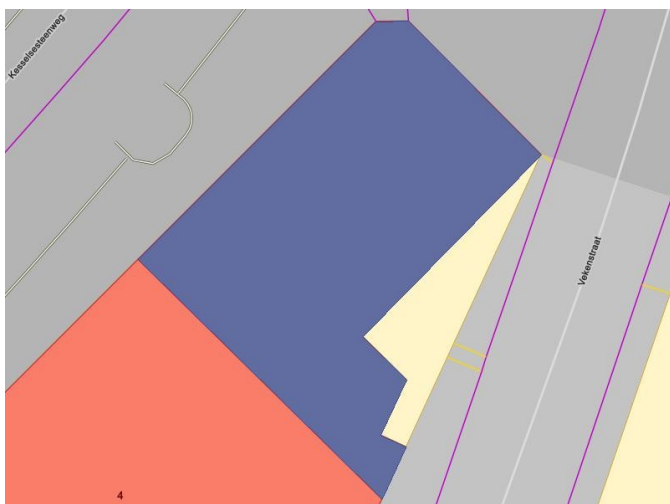
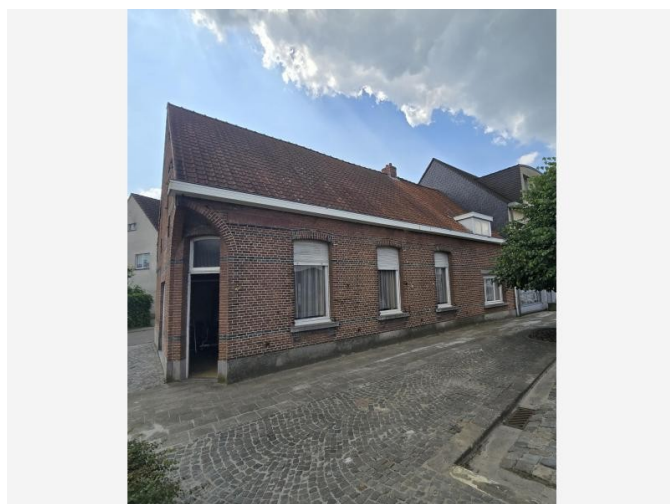
Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	5
Zone 1: woning.....	6
Plan 1.1: plattegrond gelijkvloers.....	7
Plan 1.2: plattegrond verdiep 1.....	8
Plan 1.3: 3dVOOR.....	9
Plan 1.4: 3d achter.....	10
Plan 1.5: 3D opkamer.....	11
Plan 1.6: plattegrond gelijkvloers.....	12
Plan 1.7: plattegrond verdiep 1.....	13
Plan 1.8: 3D omgeving.....	14
Asbestmaterialen.....	15
Fiche 1: asbestcementen plaatmateriaal plafond zolder.....	16
Fiche 2: Roofing dakkapellen.....	19
Fiche 3: onderdak menuiserie.....	22
Fiche 4: bakelieten elektrische elementen.....	25
Fiche 5: roofing.....	29
Adviezen.....	32
Fiche 6: lijmlaag faiencetegels keuken.....	33
Fiche 7: vinyl opkamer.....	34
Fiche 8: valse plafonds.....	35
Fiche 9: lijmlaag faiencetegels badkamer en gang.....	36
Fiche 10: muur van de bureen natuurleien.....	37
Geen asbest.....	38
Fiche 11: tegellijm plinten.....	39
Fiche 12: crepi onderaan gevel.....	41
Fiche 13: vinyl kast slpk 1.....	43
Fiche 14: afdichtingslagen ramen/deuren.....	45
Fiche 15: pleisterwerk muren.....	47
Fiche 16: vinyl slaapkamers en overloop verdiep 1.....	49
Toelichting.....	51

Geïnspecteerde zones

Zone 1: woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

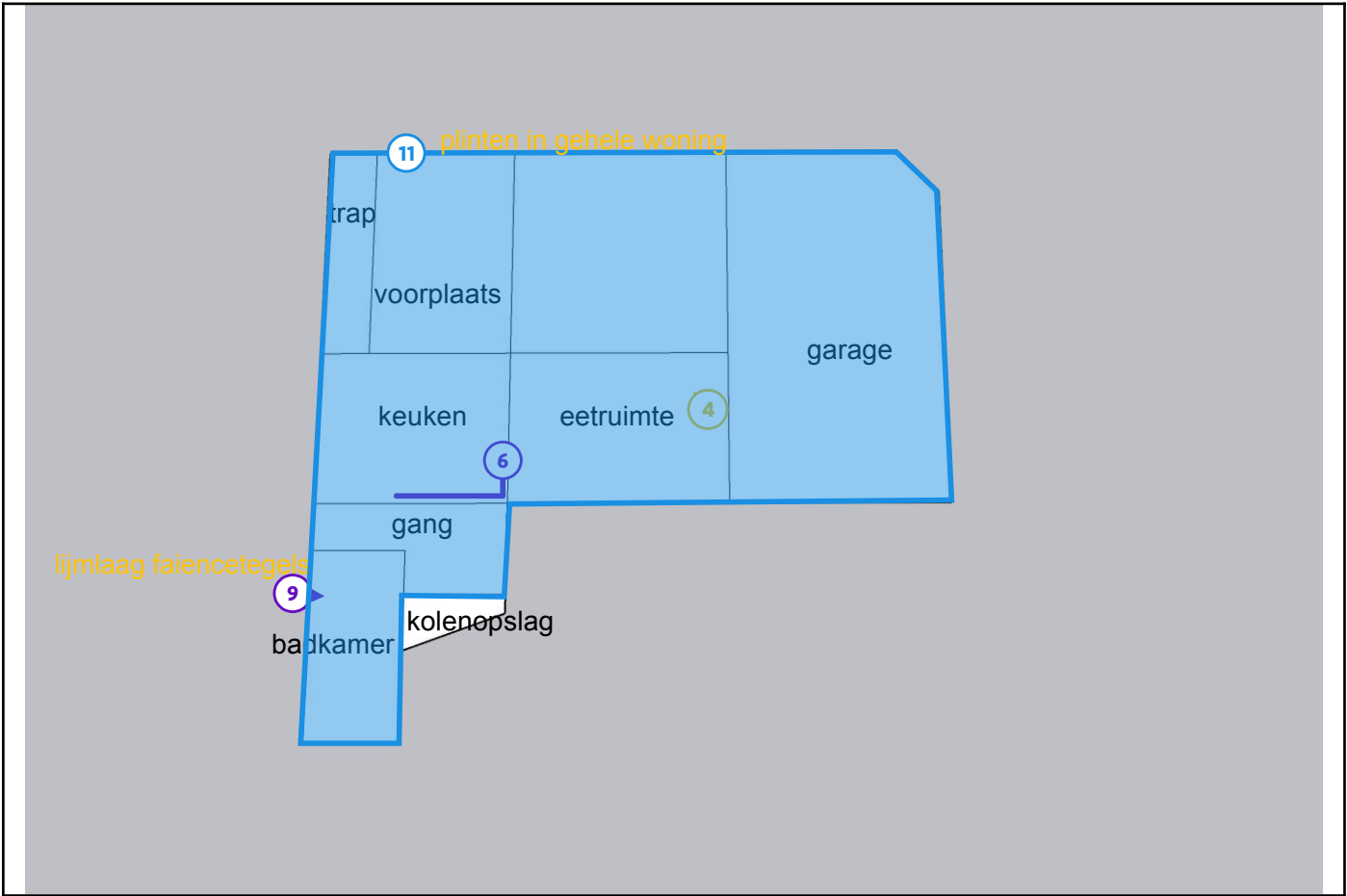
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

5 Adviezen

6 Geen asbest

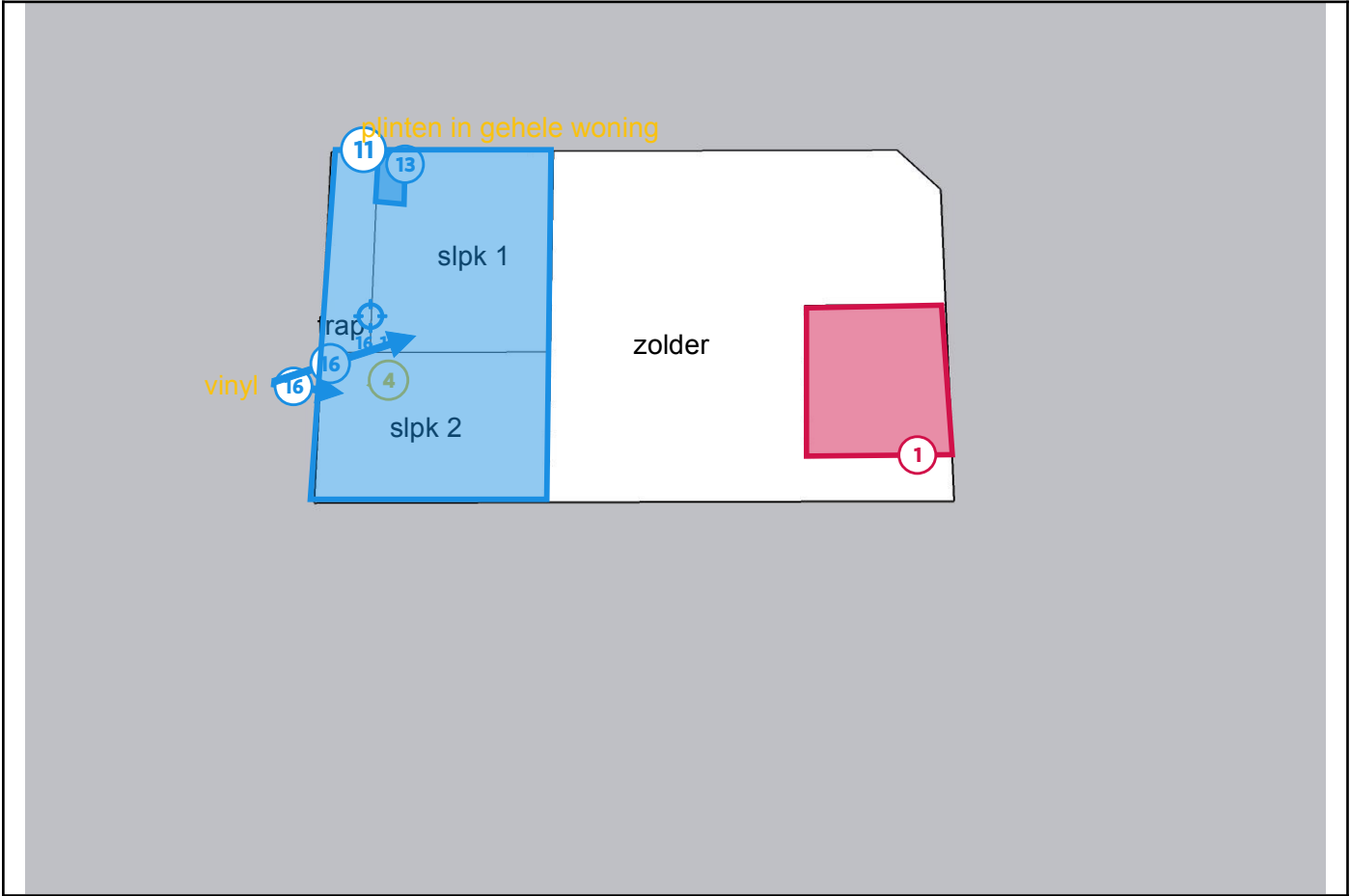
Plan 1.1: plattegrond gelijkvloers



Legende van plan 1.1: plattegrond gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
4. bakelieten elektrische elementen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. lijmlaag faiencetegels keuken	Advies	-
9. lijmlaag faiencetegels badkamer en gang	Advies	-
11. tegellijm plinten	Geen asbest	-

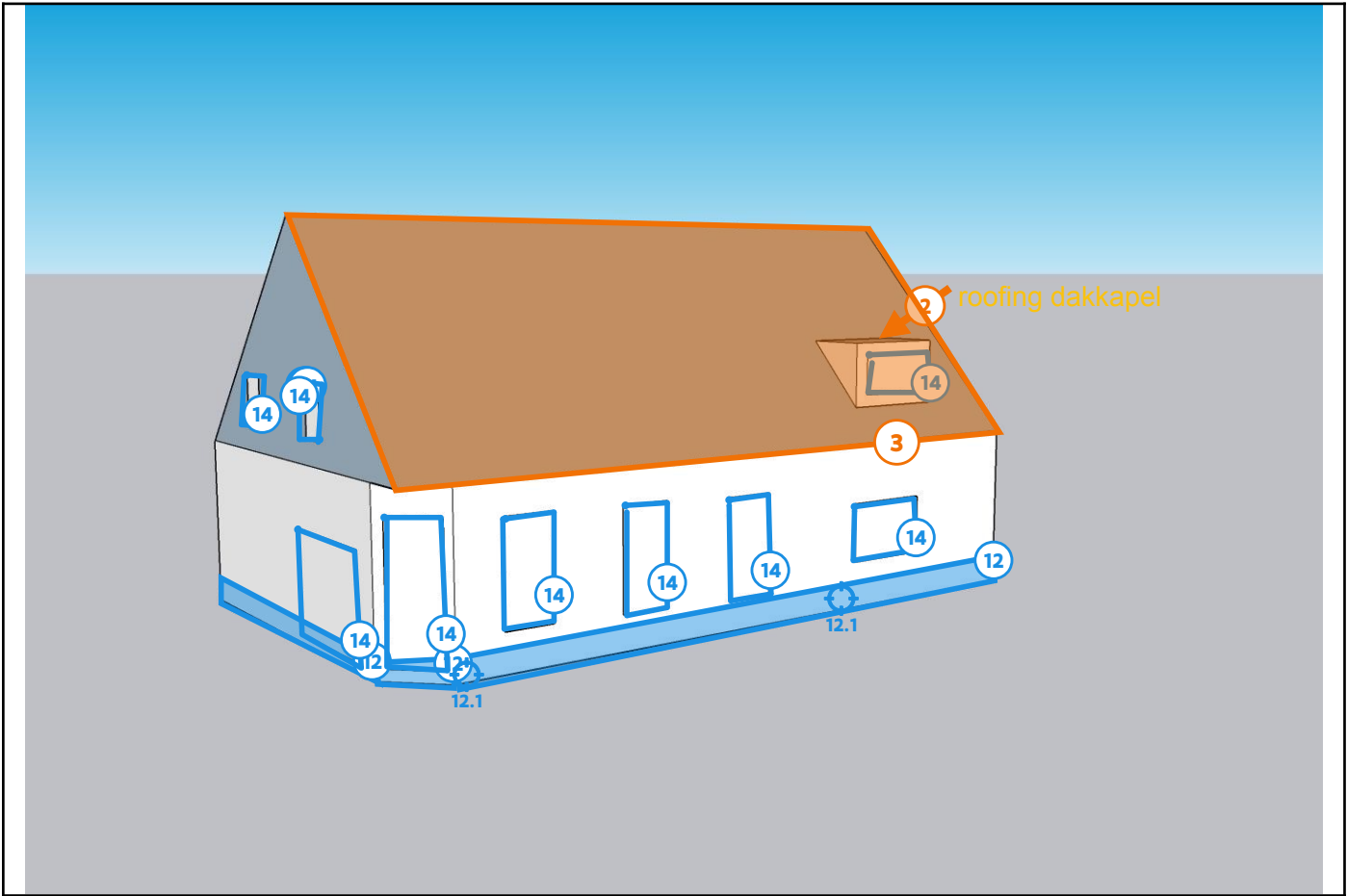
Plan 1.2: plattegrond verdiep 1



Legende van plan 1.2: plattegrond verdiep 1

Beschrijving	Type	Actie
1. asbestcementen plaatmateriaal plafond zolder	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. bakelieten elektrische elementen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. tegellijm plinten	Geen asbest	-
13. vinyl kast slpk 1	Geen asbest	-
16. vinyl slaapkamers en overloop verdiep 1	Geen asbest	-
16.1 Code: 5	Puntmonster	-

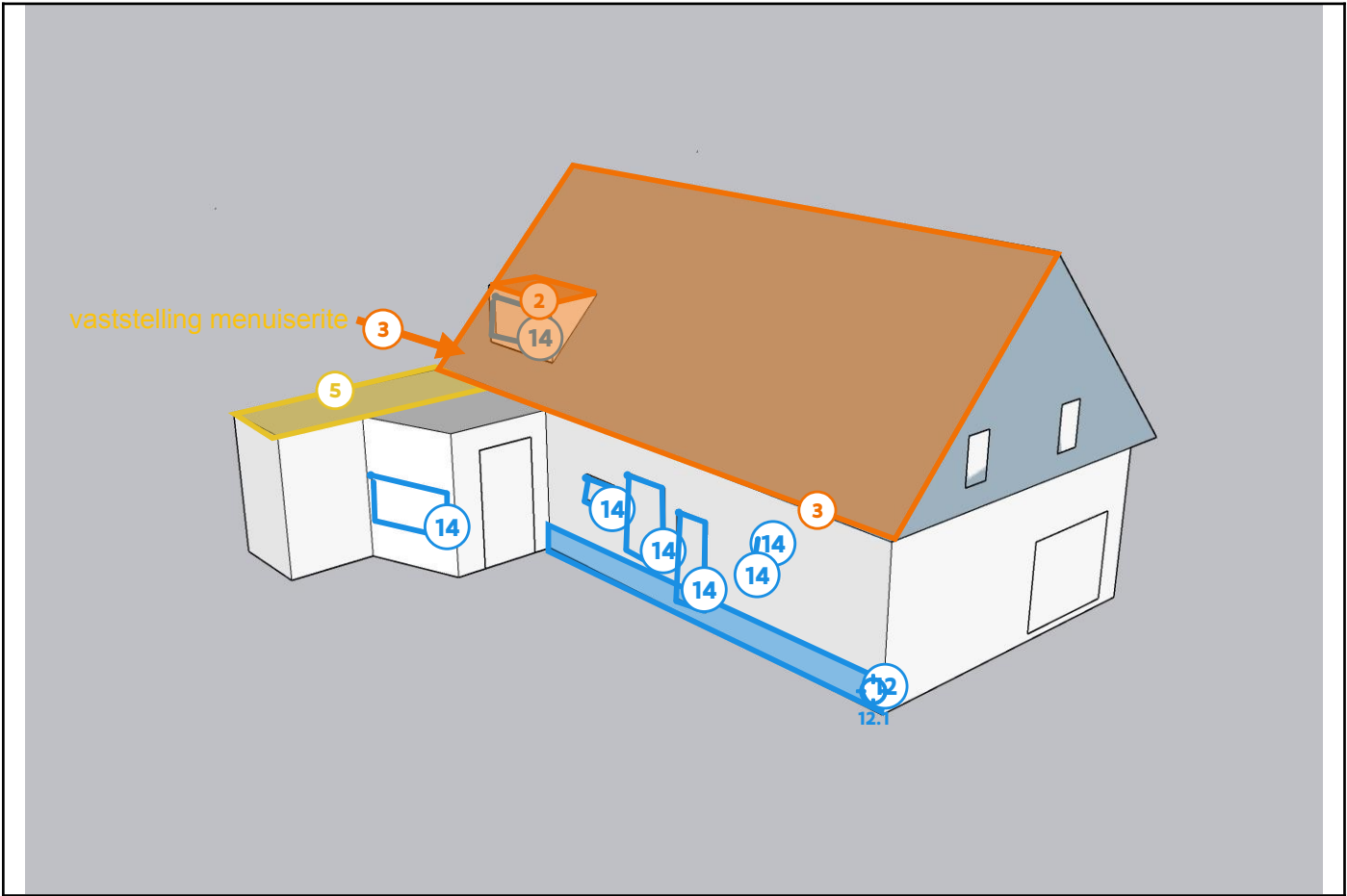
Plan 1.3: 3dVOOR



Legende van plan 1.3: 3dVOOR

Beschrijving	Type	Actie
2. Roofing dakkapellen	Asbestmateriaal	Verwijderen
3. onderdak menuiserie	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
12. crepi onderaan gevel	Geen asbest	-
12.1 Code: 2	Mengmonster	-
14. afdichtingslagen ramen/deuren	Geen asbest	-

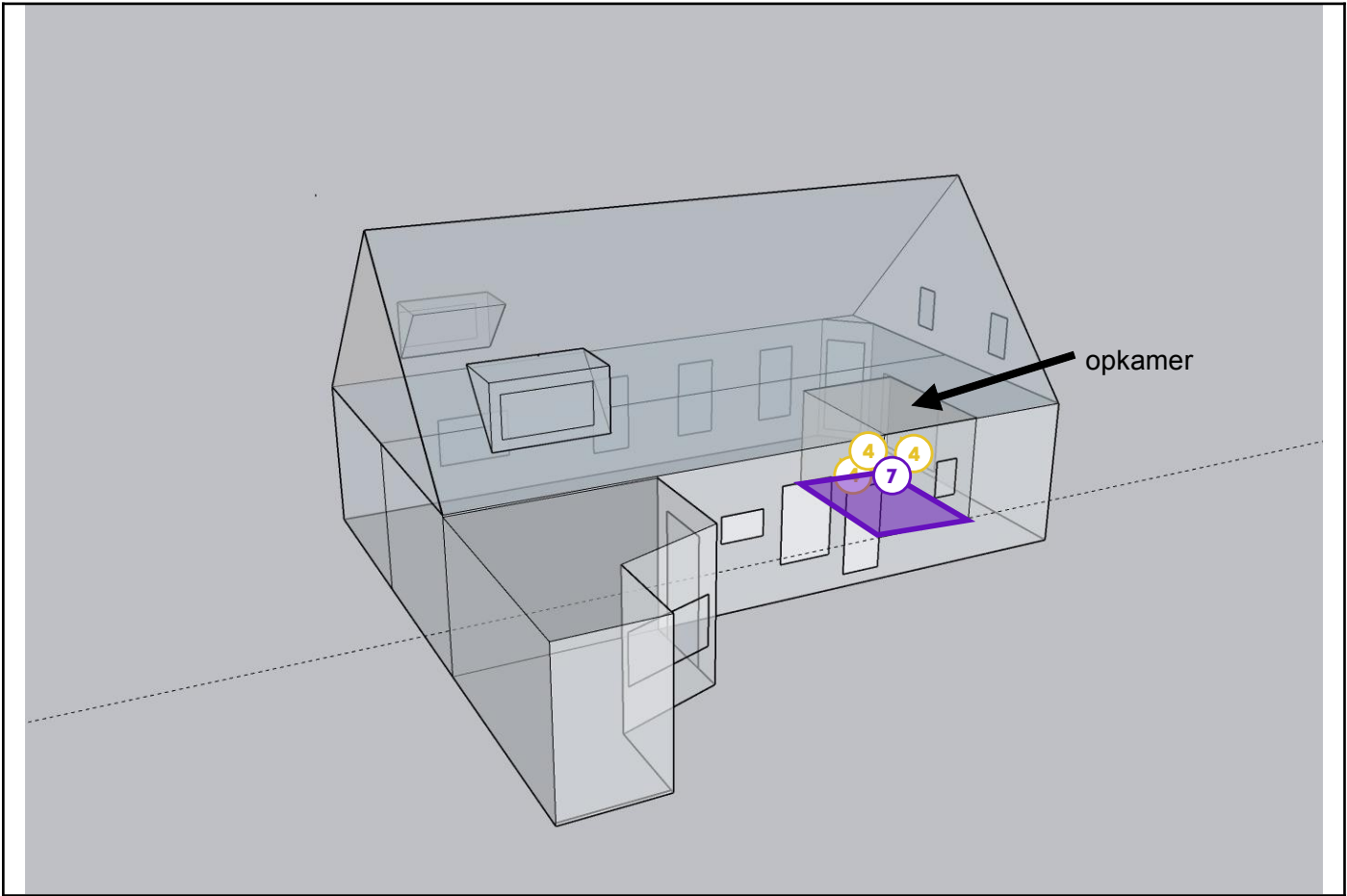
Plan 1.4: 3d achter



Legende van plan 1.4: 3d achter

Beschrijving	Type	Actie
2. Roofing dakkapellen	Asbestmateriaal	Verwijderen
3. onderdak menuiserie	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
5. roofing	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12. crepi onderaan gevel	Geen asbest	-
12.1 Code: 2	Mengmonster	-
14. afdichtingslagen ramen/deuren	Geen asbest	-

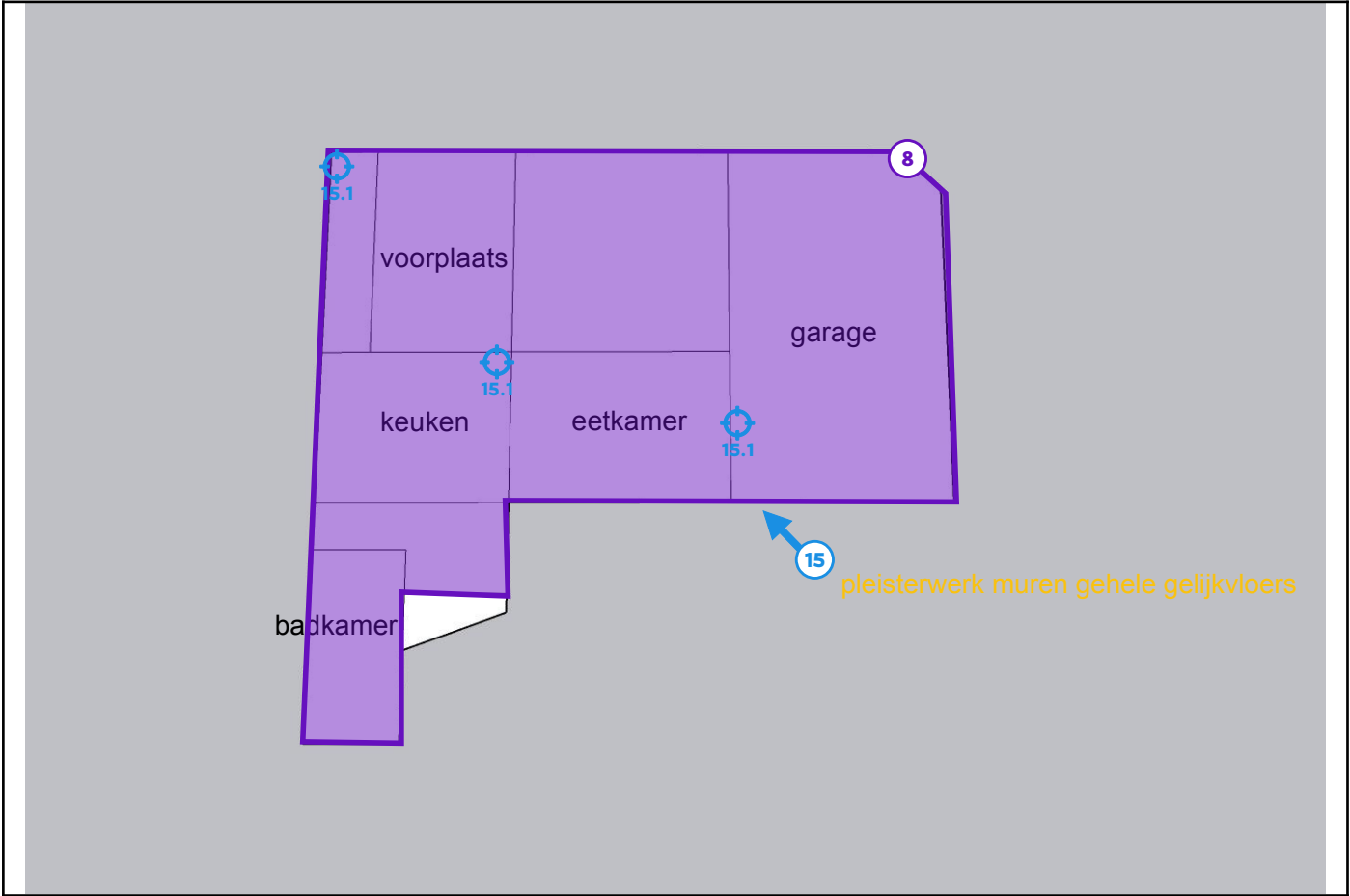
Plan 1.5: 3D opkamer



Legende van plan 1.5: 3D opkamer

Beschrijving	Type	Actie
4. bakelieten elektrische elementen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. vinyl opkamer	Advies	-

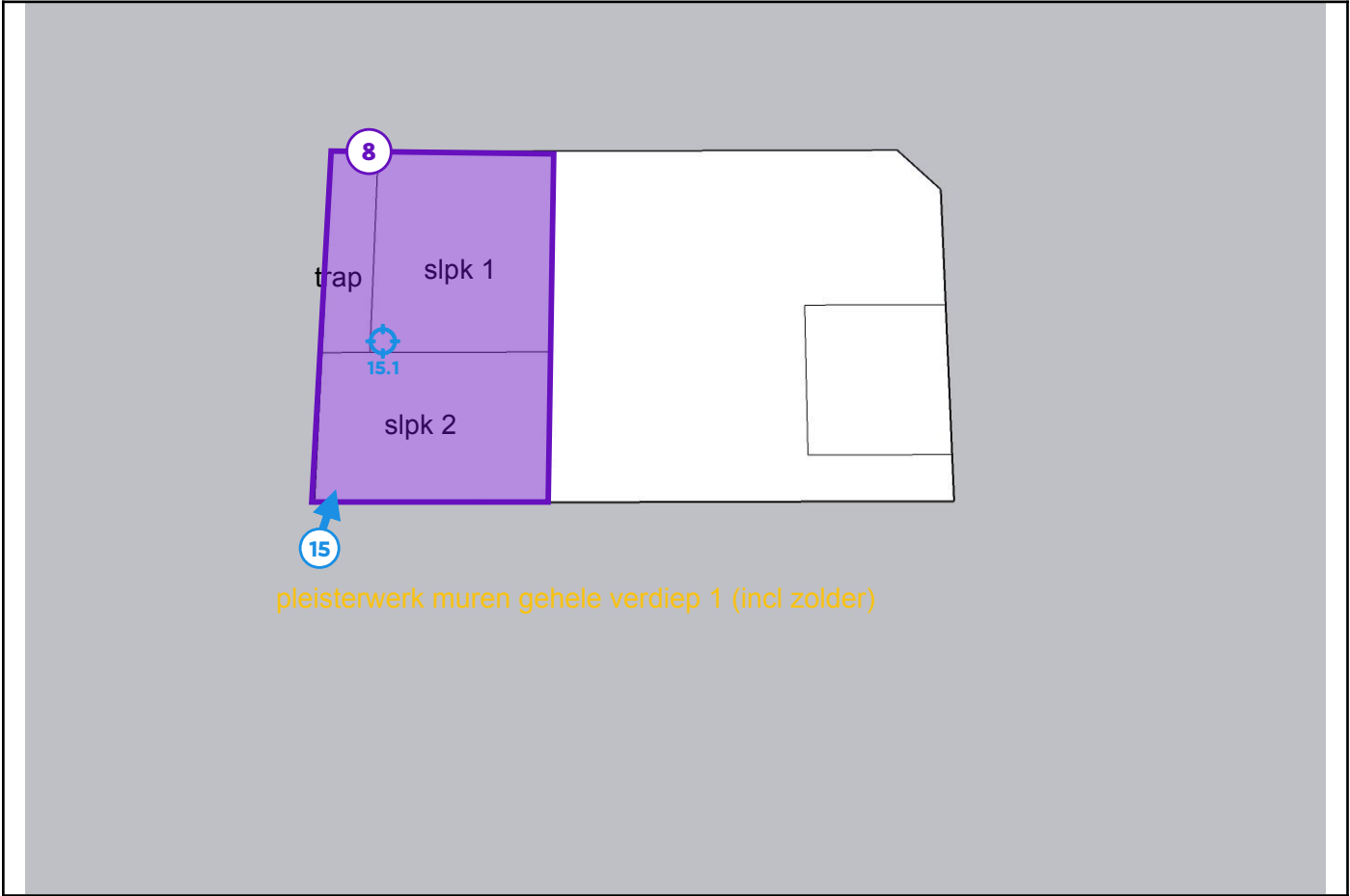
Plan 1.6: plattegrond gelijkvloers



Legende van plan 1.6: plattegrond gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
8. valse plafonds	Advies	-
15. pleisterwerk muren	Geen asbest	-
15.1 Code: 1	Mengmonster	-

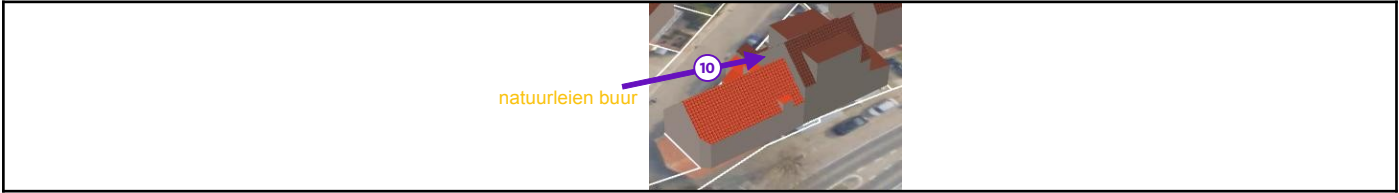
Plan 1.7: plattegrond verdiep 1



Legende van plan 1.7: plattegrond verdiep 1

Beschrijving	Type	Actie
8. valse plafonds	Advies	-
15. pleisterwerk muren	Geen asbest	-
15.1 Code: 1	Mengmonster	-

Plan 1.8: 3D omgeving



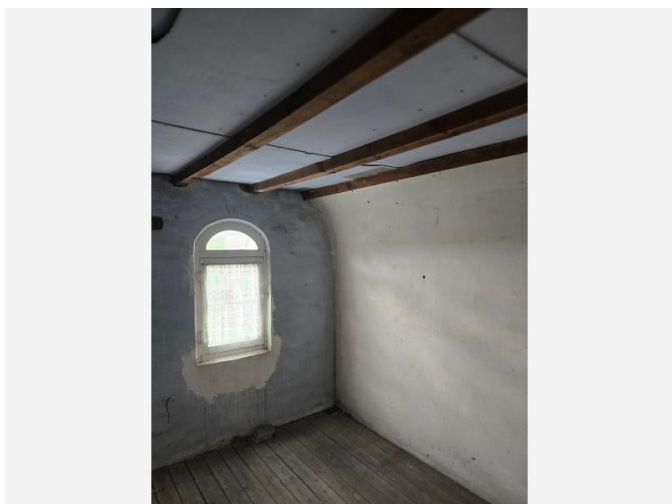
Legende van plan 1.8: 3D omgeving

Beschrijving	Type	Actie
10. muur van de bureen natuurleien	Advies	-

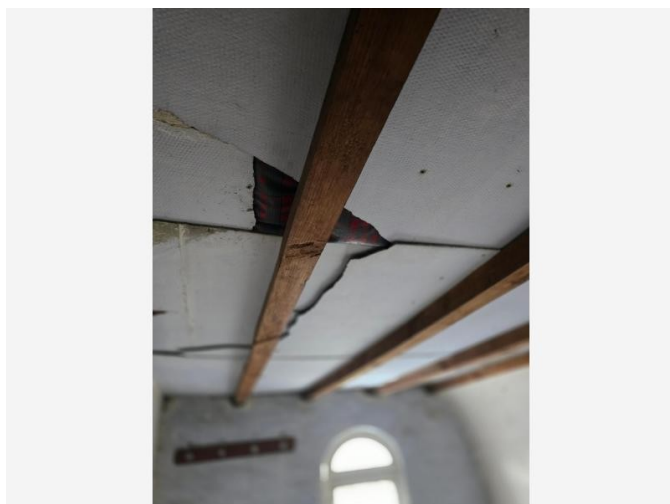
Asbestmaterialen

Fiche 1: asbestcementen plaatmateriaal plafond zolder

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gezien de toestand van het materiaal is het moeilijk om deze te verwijderen zonder breken en wordt er geadviseerd om dit door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen te laten verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: plattegrond verdiep 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

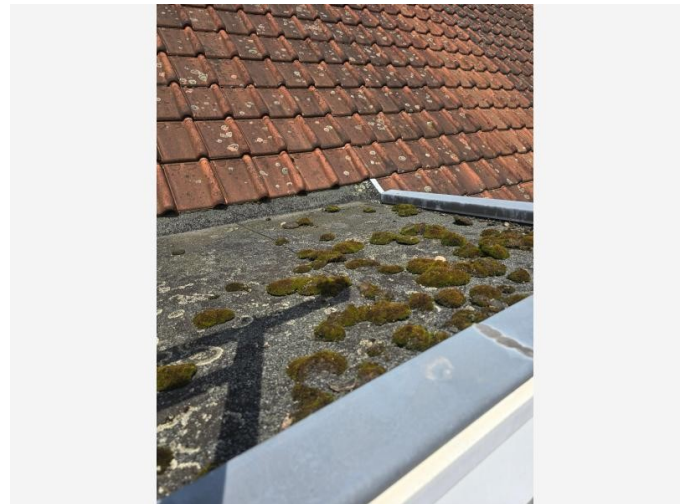
Technische gegevens

Beschrijving	asbestcementen plaatmateriaal plafond zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 9,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,045 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aan de hoeveelheid kunnen geen rechten worden verleend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
De roofing kan niet verwijderd worden zonder dat de toestand wijzigt bij de het verwijderen. Gezien de hoogte is het ook aangewezen om deze te laten verwijderen door een erkend asbestverwijderaar.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.3: 3dVOOR
- Plan 1.4: 3d achter

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing dakkapellen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd

Identificatiemethode	<p>Vaststelling zonder monstername</p> <p>Motivatie: Groot risico op structurele gevolgschade (lekschade, werking installatie,...)</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Aan de oppervlakte kunnen geen rechten worden verleend.</p> <p>Op het plat dakje van de dakkapellen van de woning is er roofing aanwezig.</p> <p>Bij afbraak- of renovatiewerken dient een staal genomen te worden tot op de drager ter analyse om uit te sluiten of het om asbesthoudende roofing gaat.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Gezien de locatie van het onderdak (tussen dakpan en isolatie), de moeilijkheidsgraad van het verwijderen (hoogte), de grote oppervlakte en het feit dat oude menuiserie vlug breekt (vermoedelijk genageld op panlatten), wordt geadviseerd dit enkel door een erkend asbestverwijderaar te laten verwijderen

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.3: 3dVOOR
- Plan 1.4: 3d achter

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

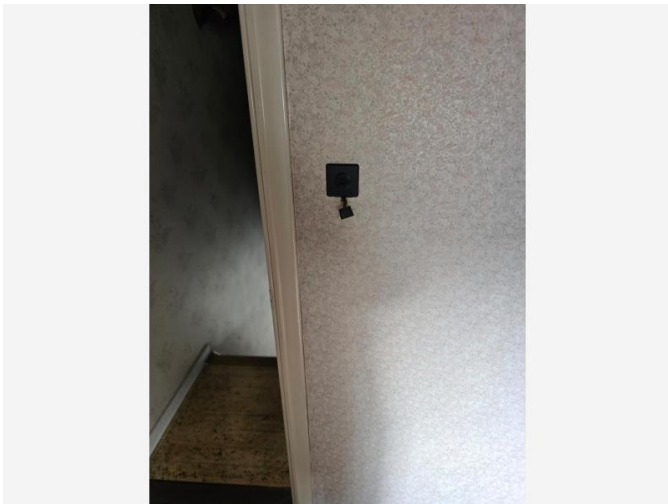
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

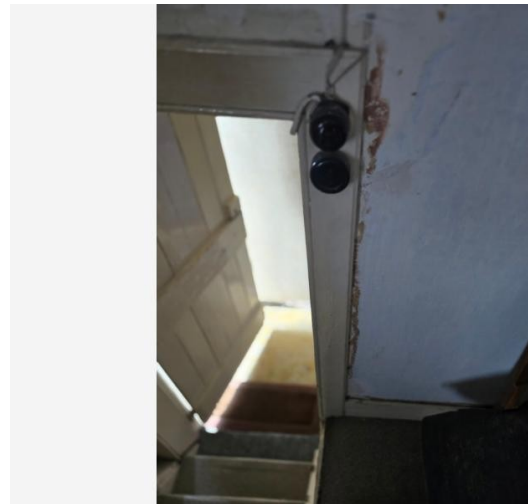
Technische gegevens

Beschrijving	onderdak menuiserite
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 186,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,93 m ³

Eenvoudig bereikbaar	<p>Nee</p> <ul style="list-style-type: none"> Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Aan de oppervlakte/hoeveelheid kunnen geen rechten worden verleend.</p> <p>De binnenkant van de zolder is volledig afgesloten via een folie. Door het wegnemen van de dakpannen via het plat dak en het opheffen van een folie aan de buitenkant kon vastgesteld worden dat er een onderdak aanwezig is links naast de dakkapel. Het vermoeden bestaat dat deze ook doorloopt over de zolder.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Volgens VLAREM II mogen volgende materialen door de eigenaar zelf verwijderd worden:

1. hechtgebonden materialen die onbeschadigd zijn, waarbij geen vrije vezels zichtbaar zijn en die geen aanleiding geven tot een wijziging van de toestand bij verwijdering;

Volgende maatregelen zijn hierbij verplicht zodat er geen aanleiding gegeven wordt tot wijziging van de toestand (breken) (bij het verwijderen van de toepassing).

* bevochtigen of fixeren van het materiaal;

* de elementen één voor één verwijderen, bij voorkeur manueel, gebruik makend van handwerktuigen of in

laatste instantie traagdraaiend gereedschap;

- * de materialen niet gooien of breken;
- * de materialen opslaan in gesloten verpakkingen;
- * er mogen geen minderjarigen aanwezig zijn bij de verwijdering;
- * stofmasker P3 dragen of gelijkwaardig.

Correct opruimen en poetsen

Ruim het asbestafval en uw beschermende kledij correct op na de werken.

Stop het asbestafval in een dubbele verpakking en hou het zo intact mogelijk. Gebruik een verpakking die aangepast is aan de grootte van de stukken asbest.

Hou asbestafval gescheiden van andere soorten bouwafval

Vouw de verontreinigde afdekfolies op en stop ze goed verpakt bij het afbestafval.

Hebt u binnenshuis asbest verwijderd? Ga zeker niet stofzuigen maar maak alles schoon met water. Stop gebruikte dweilen en doeken in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval. Verlucht nadien het gebouw.

Spoel uw schoenen buiten af

Doe al laatste uw wegwerpovertuig en stofmasker uit, stop ze in een dubbele verpakking en voeg ze bij het asbestafval

Breng het dubbel verpakte asbestafval veilig weg (containerpark).

U kan dit ook nalezen op de website www.asbest-info.be.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.1: plattegrond gelijkvloers
- Plan 1.2: plattegrond verdiep 1
- Plan 1.5: 3D opkamer

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Geen aanleiding geven tot het breken/beschadigen van de toepassing (bij het verwijderen).

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	bakelieten elektrische elementen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m ² - 1,00 cm - 8 stuks
Totaal volume	< 0,001 m ³

Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Aan de hoeveelheid kunnen geen rechten worden verleend.</p> <p>2 witte bakelieten elementen in de bijkeuken, 2 zwarte bakelieten elektrische elementen in gang naar opkamer en kelder, 3 bakelieten schakelaars/stopcontacten in opkamer en 1 zwarte bakelieten schakelaar in slaapkamer 2. Totaal 8 stuks</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Roofing kan niet verwijderd worden zonder de toestand ervan te wijzigen. Daarom wordt geadviseerd om dit te laten verwijderen door een erkend verwijderaar indien uit analyse tot op de drager blijkt dat de roofing asbesthoudend is.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.4: 3d achter

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

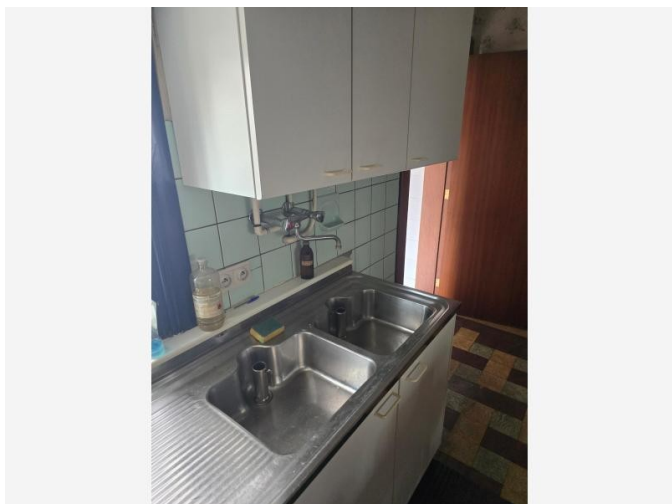
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	roofing
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 12,50 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	12,50 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd

Identificatiemethode	<p>Vaststelling zonder monstername</p> <p>Motivatie: Groot risico op structurele gevolgschade (leeschade, werking installatie,...)</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Aan de oppervlakte worden geen rechten verleend.</p> <p>Roofing aanwezig op de achterbouw van de woning. Bij afbraak- of renovatiewerken dient een staal genomen te worden tot op de drager ter analyse om uit te sluiten of het om asbesthoudende roofing gaat.</p>

Adviezen



Vrije foto

Advies

In de keuken zijn er faiencetegels tegen de muur gelijmd. De tegels zijn niet beschadigd waardoor de eventuele lijmlaag niet waarneembaar is en een staalname niet mogelijk is zonder beschadigingen aan te brengen (destructief onderzoek). De lijmlaag is mogelijk asbesthoudend. Bij afbraak- of renovatiewerken dient een staal genomen te worden ter analyse om uit te sluiten of het om een asbesthoudende lijmlaag gaat. De faiencetegels zelf zijn niet asbestverdacht.

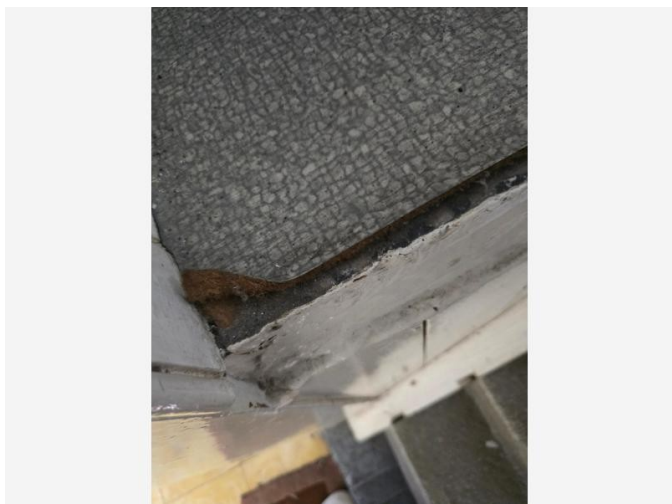
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.1: plattegrond gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag



Vrije foto

Advies

In de opkamer is er een vinyl aanwezig die aan de achterkant bestaat uit een jute onderlaag. Deze is niet asbestverdacht.

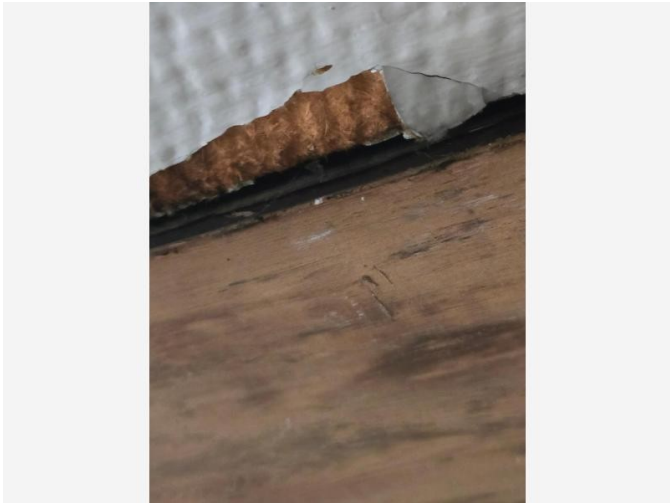
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.5: 3D opkamer

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil



Vrije foto

Advies

In de woning zijn er overal valse plafonds aanwezig. In de woonruimte bestaan de plafonds uit hout, samengeperste houtvezel, MDF en gyprocplaten. Niet asbestverdacht.

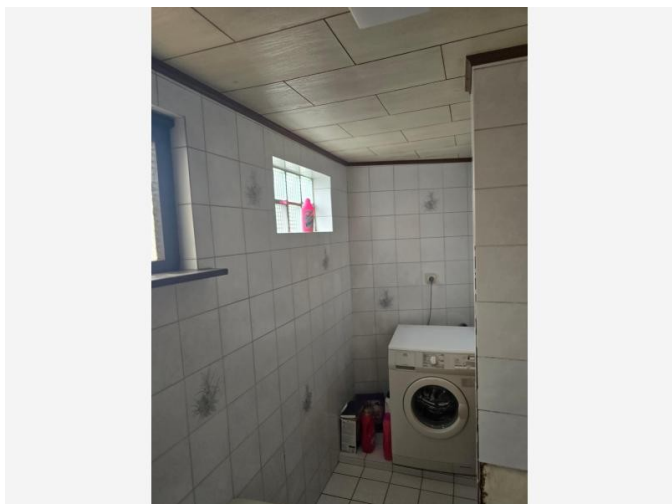
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.6: plattegrond gelijkvloers
- Plan 1.7: plattegrond verdiep 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Plafond



Vrije foto

Advies

In de badkamer en gang achter de keuken zijn er faiencetegels tegen de muur gelijmd. De tegels zijn niet beschadigd waardoor de eventuele lijmlaag niet waarneembaar is en een staalname niet mogelijk is zonder beschadigingen aan te brengen (destructief onderzoek). De lijmlaag is mogelijk asbesthoudend. Bij afbraak- of renovatiewerken dient een staal genomen te worden ter analyse om uit te sluiten of het om een asbesthoudende lijmlaag gaat. De faiencetegels zelf zijn niet asbestverdacht.

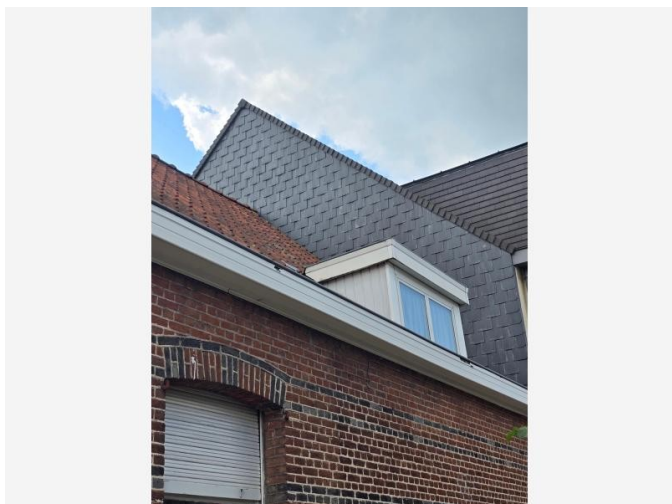
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.1: plattegrond gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

De muur van de buren is bekleed met natuurleien. Niet asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.8: 3D omgeving

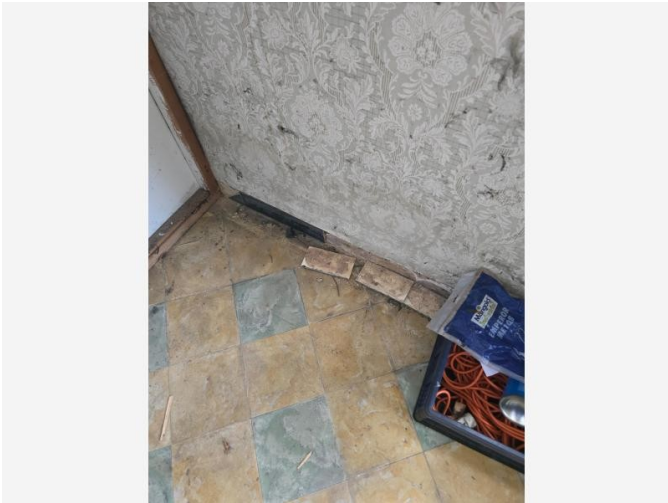
Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wand buitenschil

Geen asbest

Fiche 11: tegelljm plinten

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.1: plattegrond gelijkvloers
- Plan 1.2: plattegrond verdiep 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	tegelljm plinten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

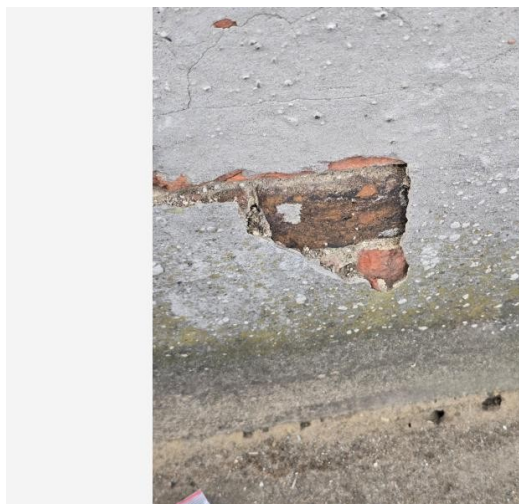
Bindmiddel van materiaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 3,00 m² - 7,00 mm - 1 stuk
Totaal volume	0,021 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Aan de hoeveelheid kunnen geen rechten worden verleend.</p> <p>De plinten in de woning zijn niet asbestverdacht. Op enkele plaatsen in de woning waren de plinten beschadigd en was er een lijmlaag zichtbaar. Hier werd een mengstaal van genomen in de garage en de voorkamer.</p>

Fiche 12: crepi onderaan gevel

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.3: 3dVOOR
- Plan 1.4: 3d achter

Detailinformatie

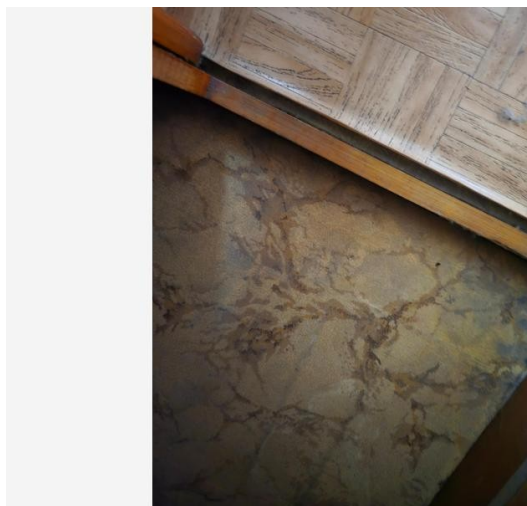
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Mengmonster	2	Geen asbest

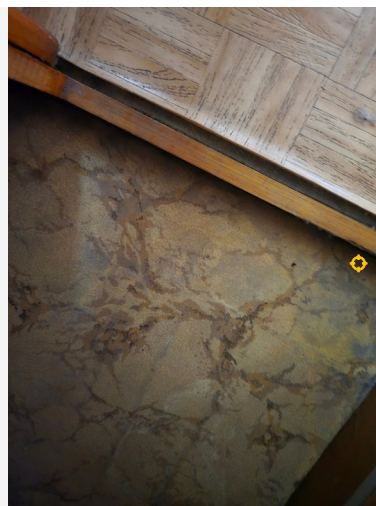
Technische gegevens

Beschrijving	crepi onderaan gevel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil

Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 80,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	80,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aan de hoeveelheid kunnen geen rechten worden verleend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: plattegrond verdiep 1

Detailinformatie

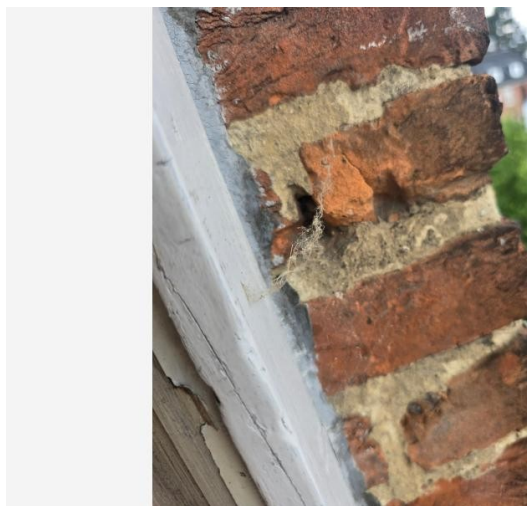
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	6	Geen asbest

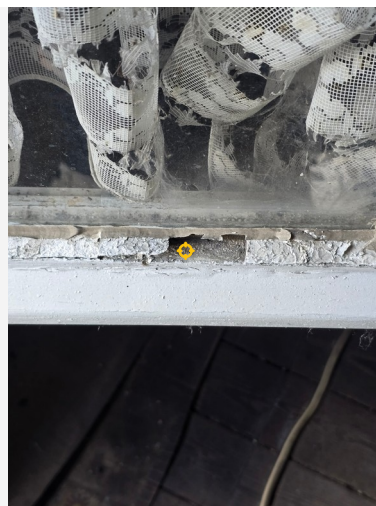
Technische gegevens

Beschrijving	vinyl kast slpk 1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 1,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	1,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Aan de oppervlakte kunnen geen rechten worden verleend.</p> <p>Onderaan in de ingebouwde kast in de slaapkamer 1 op het 1e verdiep ligt een oude vinyl op het onderste schab. Dit is niet vastgelijmd.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.3: 3dVOOR
- Plan 1.4: 3d achter

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	3	Geen asbest

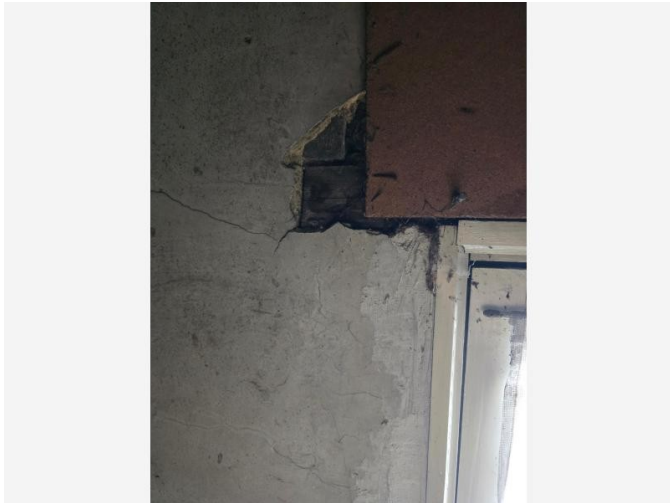
Technische gegevens

Beschrijving	afdichtingslagen ramen/deuren
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)

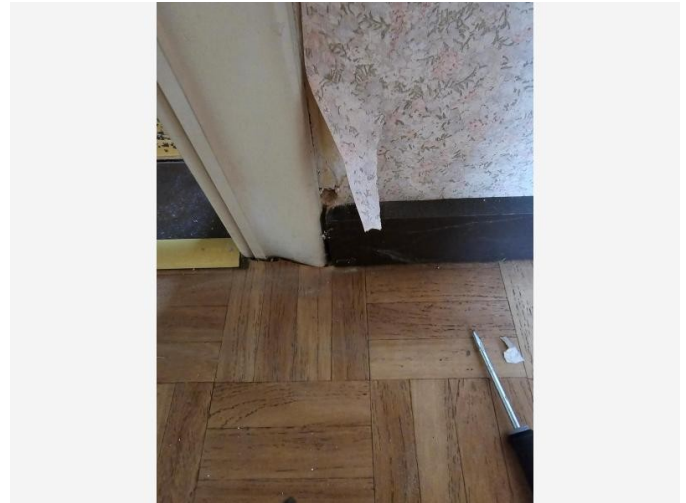
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Aan de hoeveelheid kunnen geen rechten worden verleend.</p> <p>Staalname van de stopverf aan de ramen en glas en van de stopverf tussen raam en gevel.</p>

Fiche 15: pleisterwerk muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.6: plattegrond gelijkvloers
- Plan 1.7: plattegrond verdiep 1

Detailinformatie

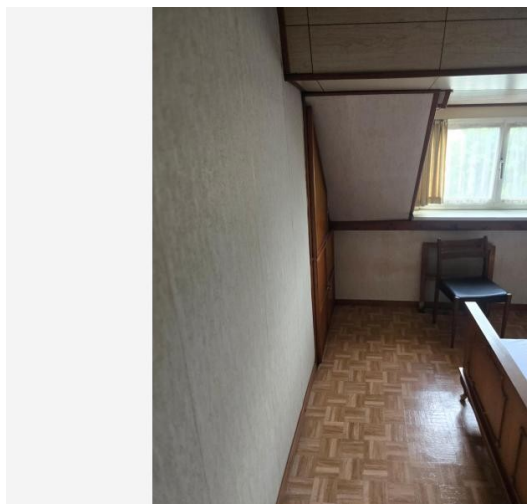
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 170,00 m² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,40 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Aan de hoeveelheid kunnen geen rechten worden verleend.</p> <p>Staalname pleisterwerk in keuken (natte ruimte), slaapkamer (droge ruimte), traphal en garage. Stookplaats is er niet aanwezig.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: plattegrond verdiep 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	vinyl slaapkamers en overloop verdiep 1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 40,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	40,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Aan de oppervlakte kunnen geen rechten worden verleend.</p> <p>Op het eerste verdiep is er in de slaapkamers een vinyl op de vloer aanwezig. Puntstaal ter hoogte van de deur. De vinyl is vastgelijmd op de vloer. Uit analyse blijkt dat de vinyl niet asbesthoudend is.</p> <p>Over de onderliggende lijmlagen kan geen uitspraak worden gedaan wegens niet waarneembaar gezien de vinyl niet beschadigd is. Bij afbraak- of renovatiewerken is voorzichtigheid geboden voor de lijmlaag en is het advies om hiervan een staal te nemen om asbest uit te sluiten.</p>

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>
---------------------	---