

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5****Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**

Ref:	Dossiernr: KEA2604007	Aanvrager: Nathan Van Marcke CommV
Datum: 31/07/2026	Verslagnr: KV27194-WPE	Inspecteur: Willem Persoons
Installatie Huishoudelijke installatie Tolbroek 40 2560 Nijlen	Eigenaar en/of beheerder Dockx Kris Tolbroek 40 2560 Nijlen Tel:	Verantwoordelijke werken Onbekend

Bouwjaar van de initiele installatie (*) :

Tussen 1981 en 01/06/2020

(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 31/07/2027****De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.****Algemene gegevens elektrische installatie****Gegevens verdeler**EAN: 541449500001189177
kWh meter nr.: 1SAG1100603275Bescherming aansluiting: 40 A
Meterstand dag: 4503 kWh☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 5041 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 230V (1N400V)
Max nominale stroom: 40 AVoedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: aardingslus

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA

Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 28

Schakelbord 1: Garage

3 x 16A - 2P - C

1 x 16A - 2P - C

1 x 10A - 2P - C

2 x 16A - 2P - C

1 x 10A - 2P - C

1 x 16A - 2P - C

1 x 6A - 2P - C

2 x 10A - 2P - C

1 x 25A - 2P - C - **Kookvuur**

1 x 10A - 2P - C

3 x 16A - 2P - C

1 x 10A - 2P - C

9 x 16A - 2P - C

1 x 16A - 2P - C

Differentieelschakelaar

300mA - 40 - 2P

Type: A

Differentieelschakelaar

30mA - 40 - 2P

Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ☒ Toestellen |
| ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☐ Schemas | ☒ Controle foutlus |
| ☒ Aardingscontinuïteit | ☒ Test DSI | ☐ Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|---|
| ☒ Aardingsweerstand: 3.98 Ohm | ☒ Algemeen isolatieniveau: 17.75 MOhm bij 500 V |
|---|---|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

H001: De niet-gebruikte leidingen te verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (4.2.2.1)

H004: Wanneer een geleider met blauwe aderisolatie gebruikt wordt, moet die voor de "nulgeleider" gereserveerd worden indien deze aanwezig is in betrokken stroomkring. (5.1.6.2)

H005: De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (5.2.2.1)

H009: De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden. (5.2.9.6)

I005: De schakelaars en de contactdozen die in de wanden ingebouwd zijn, moeten in aangepaste inwerkdozen of blokken geplaatst zijn. (5.3.5.4)

J004: Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...). (4.3.3.5)

Opmerkingen

W004 - Verschillende licht armaturen zijn nog niet geplaatst, aanbeveling deze zo spoedig mogelijk te plaatsen conform de voorschriften van de fabrikant en het AREI.

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Inbreuk H005: voeding kabel 4x10mm bij verdeelbord

Inbreuk H004: in verdeelbord

Inbreuk H009: bij verdeelbord (boven verdeelbord + bij transfo's)
Inbreuk I005: steekproef stopcontact inkomhal in houten wand: geen inbouwdoos aanwezig
Inbreuk H001: kelder
W004: kelder
Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.
KEW 5968: 03

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 31/07/2027
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 31/07/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen


Digitaal ondertekend
31/07/2026
Willem Persoons

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.