

UITTREKSEL KADASTERPLAN

Lierse steenweg

Berg en Dal

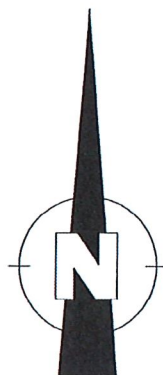
A61f3

A57n8

A61s2

A57x5

A61f2



© De Algemene Administratie van de patrimoniumdocumentatie is de exclusieve eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2023 die op dit document voorkomen.

Schaal: 1/500



Rode Haagjes 3/001 | 2288 Grobbendonk

tel. +32(0)14 514 680

fax +32(0)14 205 684

email info@sb-v.be

GEMEENTE GROBBENDONK | Berg en Dal zn

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

EIGENDOM | Peeters Eric, Diercxensstraat 39, 2018 Antwerpen
Peeters Nathalie, Bakestraat 90, 2820 Bonheiden

LIGGING | GROBBENDONK 2de Afdeling (Bouwel)
Sectie A nr. 61F3

Berg en Dal

GEWESTPLAN |  Woonparkgebied

AARD | UITTREKSEL KADASTERPLAN

BESTAANDE TOESTAND

DATUM	03 juni 2025
OPMETING	19 oktober 2023
DOSSIER	SBV 3508
WIJZIGINGEN	

Gezien en goedgekeurd door het
College van Burgemeester en
Schepenen van GROBBENDONK
in zitting van . 22-12-2025

De Algemeen directeur, De Burgemeester,

Ceulemans Daan

Fille Grielen

Landmeter-Expert LAN201861
Beëdigd REA op 8 september 2020

Daan Ceulemans Marianne Verhaert
PLAN NR. 1 - 2
SCHAAL : verschillend



LEGENDE

- Loofboom
- Naaldboom
- Asfaltverharding
- Straatlamp
- Afsluiting draad
- Afsluiting beton
- Bestaande bijgebouwen
- Bestaande solide gebouwen
- Bebost terrein
- Bestaande perceelgrens

VOORSCHRIFTEN STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

ALGEMEEN:

Er wordt geen toegang toegestaan langs de gewestweg. De volledige ontsluiting van het perceel dient voorzien te worden langs de gemeenteweg Berg en Dal.

Alle boven- en ondergrondse constructies moeten achter de bouwlijn geplaatst worden.

HOOFDGEBOUW:

Voorgevelbouwlijn: 8m00 uit de rooilijn

Bouwdiepte: max. 17m00

Bouwbreedte: min. 9m00 - max. zoals aangeduid op plan

Hoogte: Kroonlijsthoogte:
max. 6m50 bij hellende daken.
max. 7m00 bij platte daken.

Dakopbouw: hellend of plat dak: dakhelling tussen 0° en 45°

Vloerpeil: max. 50 cm boven de meest nabije rand rijweg

BIJGEBOUWEN:

~~Toegelaten in de strook voor bijgebouwen zijn tuinhuisen, poolhouses, hobbyhok en bergingen.
Op het verkavelingsplan wordt de zone afgebakend.~~

~~Oppervlakte bijgebouw volgens strook voor bijgebouwen en max. 75m².~~

Kroonlijsthoogte: max. 3m00

Nokhoogte: max. 4m50

~~Platte daken en hellende daken toegelaten. Hellende daken op min. 3m00 uit de perceelgrenzen.~~

~~Gevelmaterialen: zelfde als voor hoofdgebouw, hout of metaal.~~

WELSTAND NIET BEBOUWDE DELEN:

Voor de tuinstroken rond de gebouwen worden de kenmerken van het woonparkgebied opgelegd. Het niet bebouwde beboste gedeelte van de percelen moet als bos behouden blijven of aangelegd. Bestaande hoogstammige bomen moeten zoveel mogelijk bewaard worden en aangebracht aan alle zijden van het perceel. De kavel mag niet volledig ontbost worden. Slechts 10% van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, speelruimten, tennisvelden en dergelijke.

BESTAANDE TOESTAND:

Nutsvoorzieningen: Berg en Dal is een volledig uitgeruste straat. Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig.

Occupatie: Naaldbos met ondergroei.

Reliëf: perceel is licht hellend van de achterste perceelgrens richting de straat.



Rode Haagjes 3/001 | 2288 Grobbendonk

tel. +32(0)14 514 680

fax +32(0)14 205 684

email info@sb-v.be

GEMEENTE GROBBENDONK | Berg en Dal zn

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

EIGENDOM | Peeters Eric, Diercxensstraat 39, 2018 Antwerpen
Peeters Nathalie, Bakestraat 90, 2820 Bonheiden

LIGGING | GROBBENDONK 2de Afdeling (Bouwel)
Sectie A nr. 61F3

Berg en Dal

GEWESTPLAN |  Woonparkgebied

AARD | VOORSCHRIFTEN

NIEUWE TOESTAND

DATUM	3 juni 2025
OPMETING	19 oktober 2023
DOSSIER	SBV 3508
WIJZIGINGEN	

Fille Grielen

Landmeter-Expert LAN201861
Beëdigd REA op 8 september 2020

Gezien en goedgekeurd door het
College van Burgemeester en
Schepenen van GROBBENDONK
in zitting van 22-12-2025...

De Algemeen directeur, De Burgemeester,

Ceulemans Daan Verhaert Marianne

Daan Ceulemans

Marianne Verhaert

PLAN NR.

2 - 2

SCHAAL:

verschillend

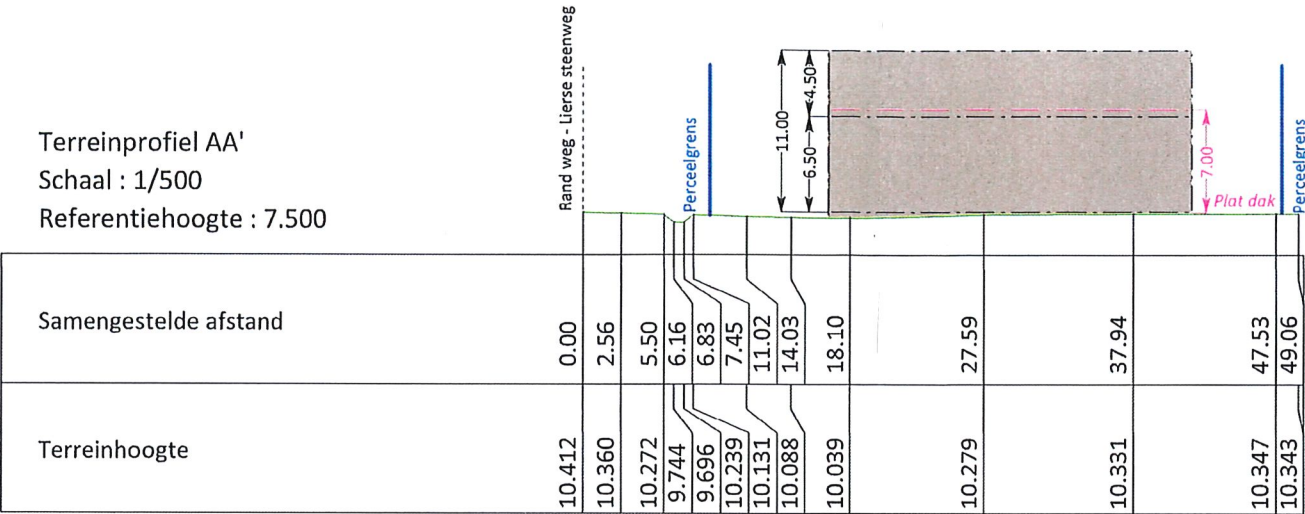


LEGENDE

- Asfaltverharding
- Straatlamp
- Afsluiting draad
- Afsluiting beton
- Bestaande bijgebouwen
- Bestaande solide gebouwen
- Bestaande perceelgrens
- Strook voor hoofdgebouw
- Strook voor carport
- Strook voor tuinzone
- Strook voor grondafstand

Verhaert Marianne

Terreinprofiel AA'
Schaal : 1/500
Referentiehoogte : 7.500



Schaal : 1/500
Referentiehoogte : 7.500

