



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Gelijkvormigheidscontrole - ingebruikname [Hfst. 6.4]

Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer:
21/16092025/50234/56272/1

Algemeen

Inspectie adres: Oostmalsesteenweg 192, 2520 Ranst (België)
Type: Gelijkvormigheidscontrole - ingebruikname [Hfst. 6.4]

Datum van de keuring: 16/09/2025
Eigenaar: Dennis Fransen
Type lokalen: Huis
Private hoogspanningscabine: Nee

Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2], Huishoudelijk installatie volgens AREI 1/06/2023, start installatie voor 1/03/2025 [oAfd 6.5.8.1]



Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen
Nominale spanning: 230V - AC
Type netsysteem: TT
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 50A
Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 10 mm²
Type aarding: Staven

EAN:
Teller nr: 2144762
Dagindex: 150627
Nachtindex: -
Aardingsweerstand: 27,9 (woning) / 272 (tuinhuis) ohm(mli)
Minimale isolatieweerstand: 0,06 MΩ

Aantal borden: 2
Aantal kringen: 18 + 1
Rechtstreekse aanraking: Ok
Onrechtstreekse aanraking: Niet ok
Controle van de foutlussen: Niet ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok
Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Beveiligingen

Type
Aantal Zie bijlagen
Nominale stroom (A)
Aantal polen
Curve
Sectie(mm²)
Controle

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30	300	30
Nominale stroom (A)	63	40	40	40
I _{Δt}	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	a	a	ac	ac
Beveiligde kringen	19	5	1	1
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover dit Boek worden vastgesteld tijdens de gelijkvormigheidscontrole mag in gebruik worden genomen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Inbreuken

- De voedingskabel van het hoofdbord is niet conform. - oAfd 4.4.1.5; Hfst 2.7
Extra opmerking: Verlengd tussen meter en hoofdverdeelbord
- De controle van een/meerdere foutlussen is niet afdoende. - oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4
- De spreidingsweerstand van de aarding is boven 100 ohm. - oAfd 4.2.3.2
Extra opmerking: Aarding tuinhuis
- De nominale stroom van de differentieelstroombeschermingsinrichting is niet aangepast aan de maatregelen van de overbelasting. - oAfd 5.3.5.3; oAfd 5.3.5.5
Extra opmerking: Gevoelige DS bord 1
- Het eendraadsschema en situatieplan komen niet overeen met de werkelijkheid. - Afd.3.1.2
Extra opmerking: Oa situatieplan
- Er bevinden zich differentieelstroombeschermingsinrichtingen van het type AC in de installatie, welke niet meer toegelaten zijn. - oAfd 5.3.5.3.a
Extra opmerking: Tuinhuis
- De kringen die de wasmachine, vaatwasmachine, droogkast voeden, zijn niet voorzien van een (zeer) hoog gevoelige differentieelstroombeschermingsinrichting. - oAfd 4.2.4.3.b
Extra opmerking: Wasmachine/droogkast kelder
- De elektrische leidingen hebben geen aardingsgeleider. - oAfd 5.4.3.6
Extra opmerking: Voedingsleiding tuinhuis
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
Extra opmerking: Kringen A en E

Opmerkingen

- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- Het is niet mogelijk het elektrisch bord te open, demonteren zonder het te beschadigen. Alles kon niet gekeurd worden.
Extra opmerking: Tuinhuis
- De batterij- en PV-installatie zijn geen onderdeel van deze controle.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

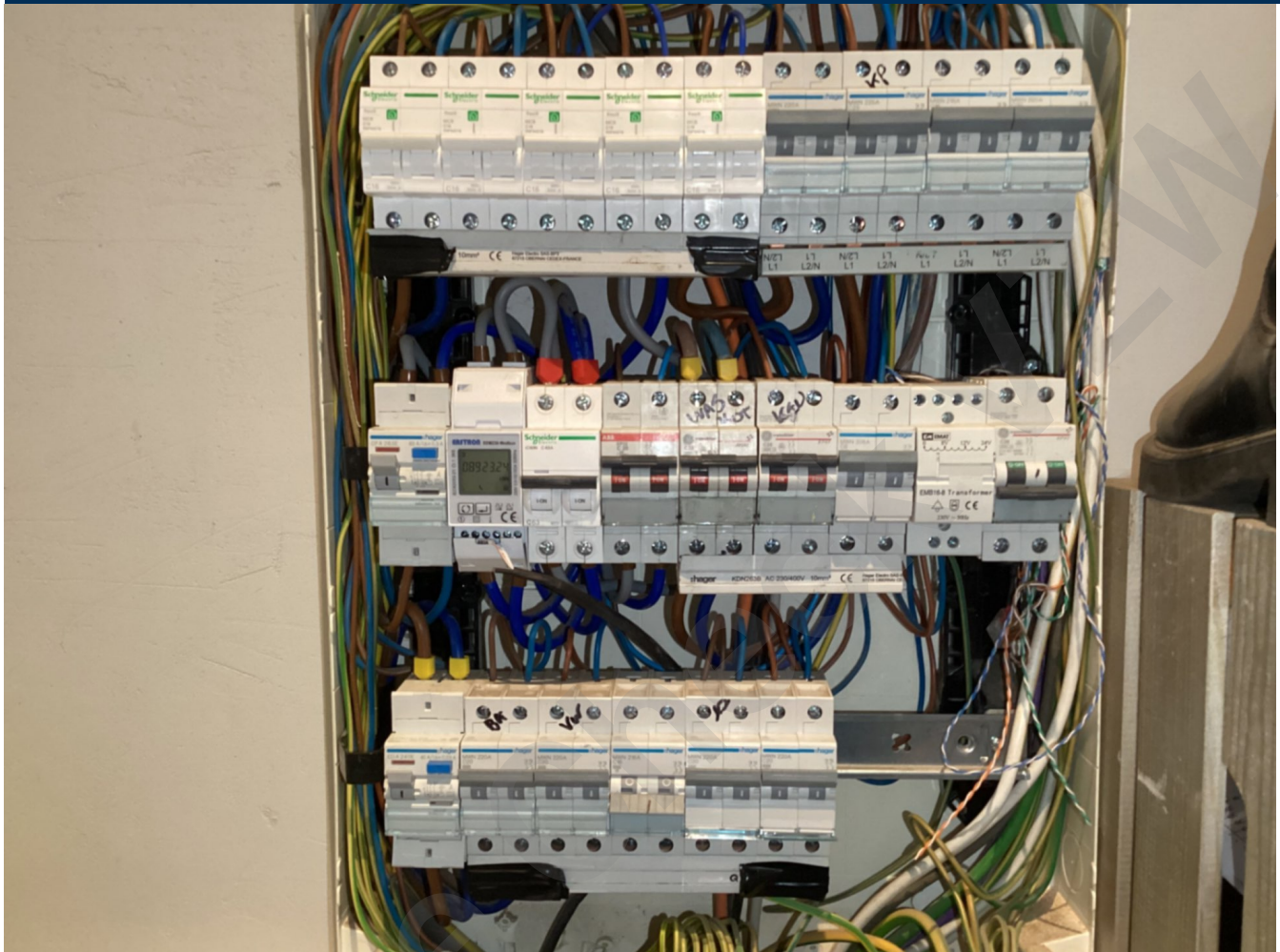


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen

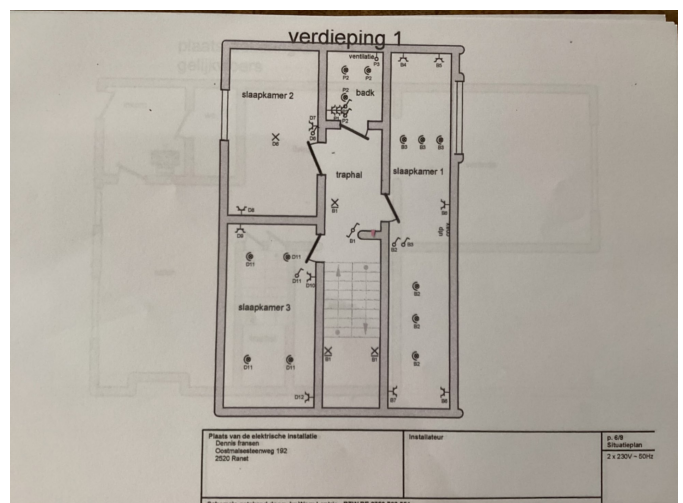
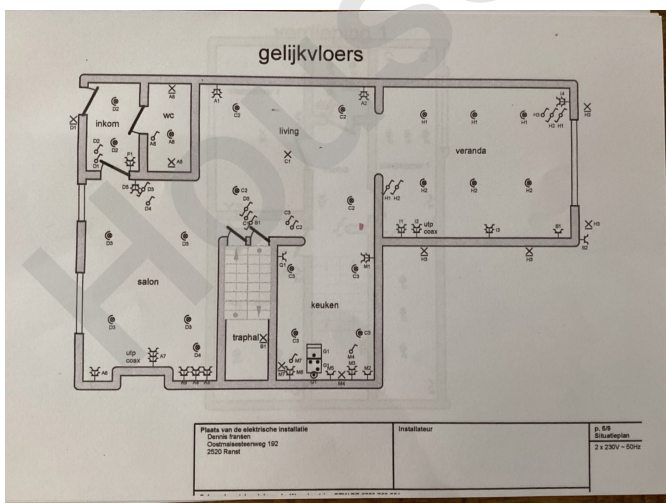
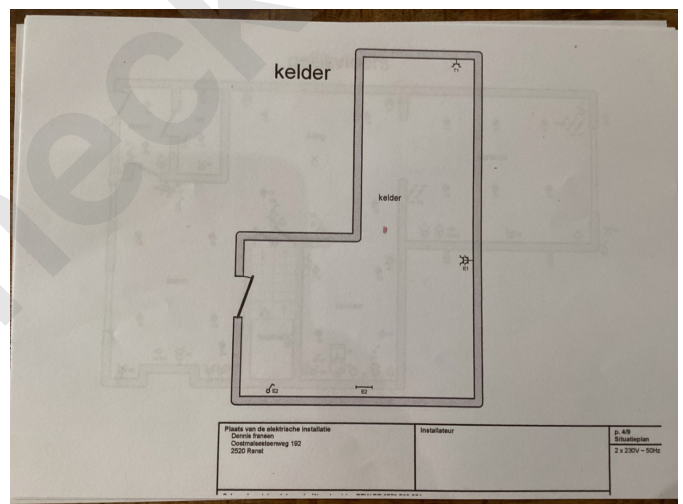
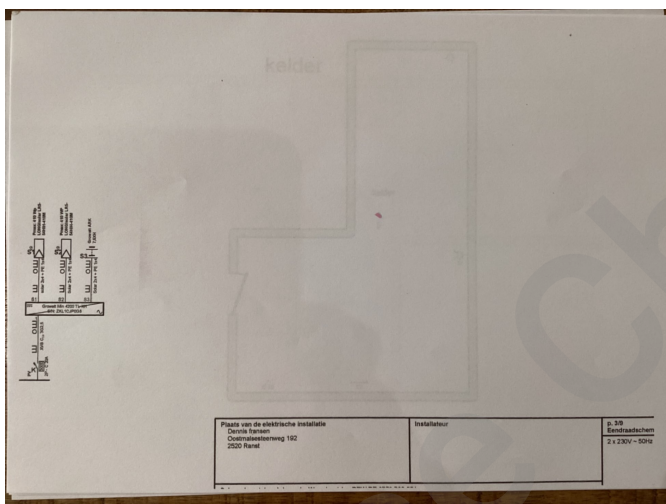
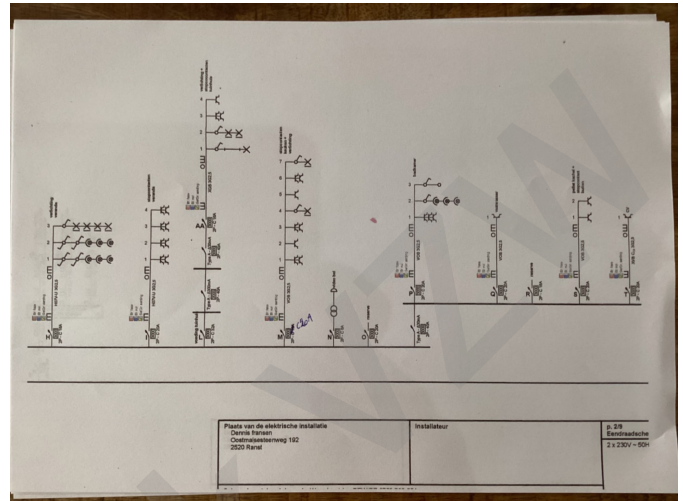
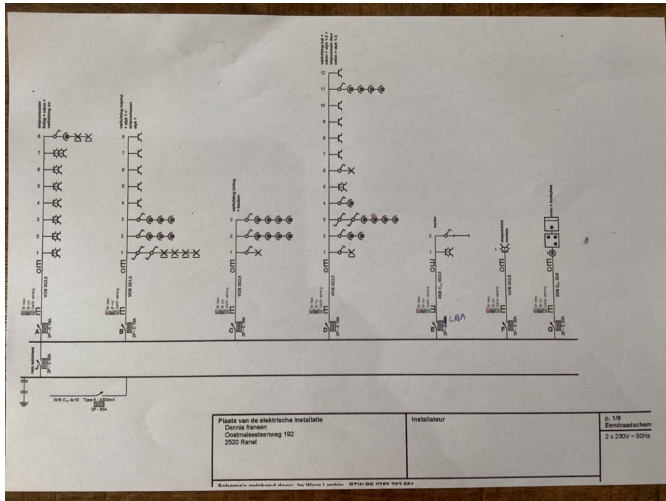




House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318

BELAC
 710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

Eendraadsschema en situatieplan

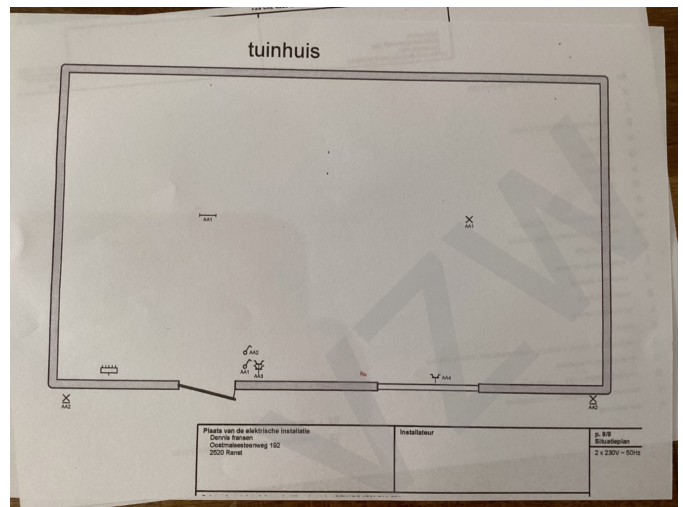
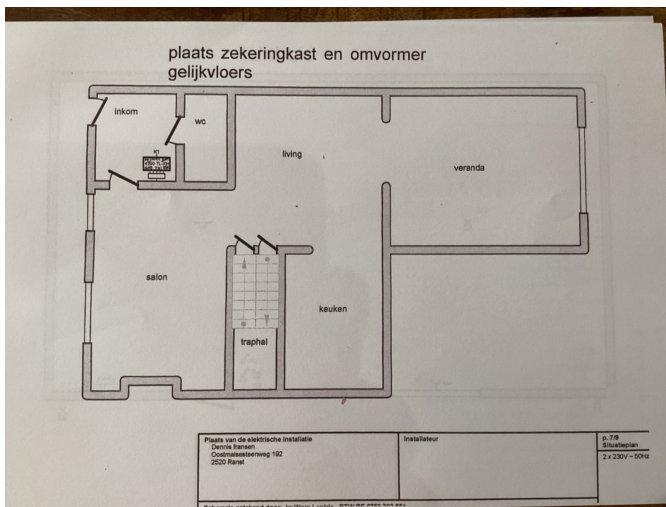




House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Andere

