

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 03/10/2024) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties uitgevoerd vanaf 1 juni 2020 (Deel 6 hoofdstuk 6.5 afd. 6.5.8.1 sub. 1) en Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties uitgevoerd vanaf 1 juni 2020 (Deel 6 hoofdstuk 6.5 afd. 6.5.8.1 sub. 2-3)

Ref: Duodecim
Datum: 10/03/2026

Dossiernr: KEA2601178
Verslagnr: KV24254-IDE

Aanvrager: Duodecim
Inspecteur: Ivan Deckers

Installatie
Huishoudelijke installatie
Lindekensbaan 57
2560 Nijlen

Eigenaar en/of beheerder
Duodecim
Lindekensbaan 57
2560 Nijlen
Tel:

Verantwoordelijke werken
Onbekend

Bouwjaar van de initiële installatie (*):
(*) Volgens verklaring van de klant

Tussen 01/06/2020 en 01/06/2023

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 10/03/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 54144950000289472
kWh meter nr.: 1SAG3200217640

Bescherming aansluiting: 20 A
Meterstand dag: 7923 kWh

Budgetmeter
Meterstand nacht: 6550 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3N400V
Max nominale stroom: -1 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: geen gevonden

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: Niet aanwezig
Aantal schakelborden: 3

Aantal eindstroombanen: 28

Schakelbord 1: Alsb	Schakelbord 2: Achterbouw	Schakelbord 3: Cv ruimte
2 x 20A - 1P - #1 - C	1 x 25A - 1P - #1 - C	2 x 10A - 2P - C
8 x 10A - 1P - #1 - C	5 x 20A - 1P - #1 - C	1 x 16A - 2P - C
2 x 6A - 1P - #1 - C	1 x 32A - 3P - C	
1 x 16A - 1P - #1 - C		
3 x 25A - 1P - #1 - C		
1 x 16A - 2P - C		
1 x 16A - 2P - C		
Differentiaalschakelaar 300mA - 40 - 4P Type: A Differentiaalschakelaar 30mA - 40 - 4P Type: A		

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input type="checkbox"/> Test DSI | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: Geen mogelijkheid om te meten | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: Geen mogelijkheid om te meten |
|--|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
- A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
- B002: De maximale nominale stroomsterkte (In) van de smeltzekeringen en/of vermogenschakelaars dient aangepast te worden aan de doorsnede van de stroomafwaarts geïnstalleerde leidingen. (4.4.1.5)
- B003: Draaddoorsnede van de geleider(s) dient/dienen aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde beschermingsinrichting(en) en/of verbruiker(s). (4.4.1.5, 5.2.1.2)
- B007: De/Het schakel- en/of verdeelbord(en) dient/dienen vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (5.3.5.1)
- B010: De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (5.3.5.1.).
- B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)
- B015: Automatische schakelaar(s), contactor(en) dienen geplaatst te worden volgens de instructies van de fabrikant. (1.4.1.3)
- B017: De stroomkringen moeten zo uitgevoerd worden dat zij niet ongewild door andere stroombanen gevoed kunnen worden en/of de kringen aangesloten op meerdere stroombanen zijn te scheiden. (3.2.4.1)
- B018: De smeltzekeringhouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (5.3.5.5.a)
- B020: De verbindingsinstallaties en de beveiligingstoestellen (veiligheden, automatische schakelaars...) moeten op steunpanelen gegroepeerd en gemonteerd zijn in één of meer schakel- en verdeelborden. (5.3.5.1)
- B024: De stroomkring(en) voor de contactdozen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm², de minimale doorsnede van 1,5 mm² is enkel toegelaten voor stroombanen die geen contactdozen bevatten (vb. stroombanen enkel voor verlichting). (8.2.1)
- B025: Gemengde stroomkring(en) - verlichting en contactdo(o)s(zen) moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm². (5.2.1.2)
- B034: Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. (4.2.2.3/5.3.5.2)
- B040: Een beschermingsinrichting tegen kortsluiting moet geplaatst worden aan het begin van elke stroombaan, samengesteld uit elektrische leidingen met dezelfde karakteristieken. (4.4.2.2)
- C002: De aansluitingen van de hoofdequipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen

geïnstalleerd of vervolledigd te worden. (4.2.3.2)

D002: Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften. (5.4.2.1)

D006: Aarding is verwezenlijkt door gebruik van water- en/of gasleidingen. Een aarding verwezenlijken conform de voorschriften. (5.4.2.1)

D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken. (2.5, 5.4.2.1)

D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2)

E003: Geen mogelijkheid tot meten van de isolatieweerstand. (5.1.5.2)

F001: Een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (5.3.5.3)

F002: Een differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA, ten minste type A, en een nominale stroomsterkte (In) van minstens 40 A moet in het begin van de installatie aangebracht worden. (4.2.4.3.b/5.3.5.3.a)

F004: Onmiddellijk stroomafwaarts van de hoofd-differentieelstroombeschermingsinrichting, moet een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA aangebracht worden voor de bescherming van installaties in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen. (4.2.4.3.b/5.8.1.1)

F016: De contactdozen die geen aardcontact hebben moeten door een differentieelstroombeschermingsinrichting van maximaal 30mA beschermd worden. (8.2.1.6)

G003: De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden. (5.4.3.5)

G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)

G006: De eventuele massa's van elektrisch laagspanningsmaterieel van de klasse I (geleidend omhulsel en enkel basisisolatie) moeten verbonden zijn met de beschermingsgeleider van de elektrische voedingsleiding. (4.2.4.3)

G008: Enkel koperen beschermingsgeleiders zijn toegelaten. (5.4.3.1)

H001: De niet-gebruikte leidingen te verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (4.2.2.1)

H002: De leidingen die sporen tonen van beschadiging d.m.v. verhitting (door slecht contact, overbelasting, productiefout,...) dienen te worden vervangen. Indien geen aanwijsbare reden kan worden vastgesteld, raden wij u aan de beveiliging van deze leidingen uit voorzichtigheid te vervangen. (2.8.1)

H003: Vervang geel/groene geïsoleerde geleider gebruikt als actieve geleider en/of als 'nulgeleider'. (5.1.6.2)

H004: Wanneer een geleider met blauwe aderisolatie gebruikt wordt, moet die voor de "nulgeleider" gereserveerd worden indien deze aanwezig is in betrokken stroomkring. (5.1.6.2)

H005: De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (5.2.2.1)

H006: De niet-gepantserde kabel(s) moeten mechanisch beschermd worden waar ze aan beschadiging of schokken blootgesteld zijn (doorgang van muren, plafonds, enz.). (5.2.1.5)

H009: De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden. (5.2.9.6)

H014: Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (5.2.6.1)

I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.

I002: De verbindingen verwezenlijken in verbindingsof aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, in contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen. (5.2.9.3)

I008: Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden. (5.1.4)

I009: Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IP4X (IPXX-D) is. (4.2.2.3)

I010: De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. (7.1.4.3)

I016: Contactdozen met alleen maar randaarde mogen niet geïnstalleerd worden. (5.3.5.2.a)

J003: Het toestel in de nabijheid van brandbare materialen dient verplaatst te worden; brandgevaar. (4.3.3.5)

J004: Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...). (4.3.3.5)

L011: Snoeren van verlengsnoeren met koppelcontactstop of tafelcontactdoos, voldoen niet aan de voorwaarden om niet beschermd te worden tegen overstroom. (5.2.4.2)

Opmerkingen

W017 - In het verdeelbord zijn sommige kringen aangesloten via een dubbele geleider, deze geleiders zijn aan te passen naar één enkele geleider met de gepaste draaddoorsnede.

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 10/03/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 10/03/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.



KEA
Digitaal ondertekend

10/03/2026

Ivan Deckers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.







