



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Nijlensesteenweg 84A, 2560 Bevel

€ 895.000

Ref. 5741287



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 409m²

Grond opp.: 2156m²

EPC: 140kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige en statige villa met o.a. 4/5 slaapkamers vlakbij het centrum van Bevel.

Indeling GLV: inkomhal; bureau; apart toilet; keuken met gekoelde berging; wasplaats; extra toilet; inpandige garage; ruim terras waarvan een deel overdekt.

1V: 4 slaapkamers en 2 badkamers.

2V: slaapkamer en zolder, mogelijkheid tot extra kamers of inrichten als fitnessruimte of dergelijke.

Volledig aangelegde tuin met tuinberging en overdekt terras.

Gezien zijn oppervlakte is de deze woning ook geschikt voor een vrij beroep, zelfstandige of kangoeroe woning.

Algemeen:

- Uitstekende ligging nabij centrum Bevel
- Aluminium ramen met dubbele beglazing
- EPC label B
- Asbestvrij
- Keuring elektriciteit conform
- Achteraan zicht op weilanden

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 895.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.778,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 409,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2004

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 409,00 m²

Gevelbreedte: 16,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.156,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Zolder: 95,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

ENERGIE

EPC score: 140

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 12003A0085/00M000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4