



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

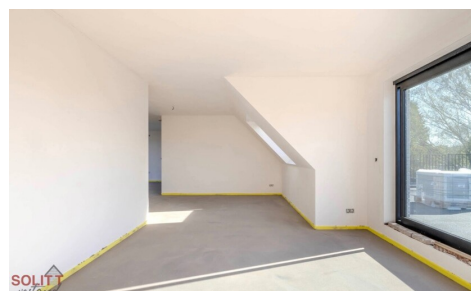
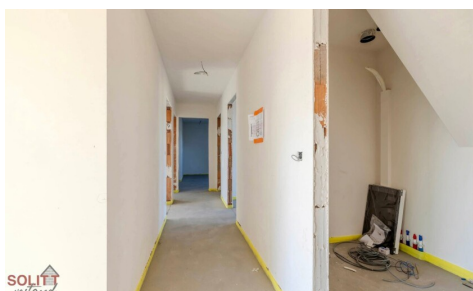
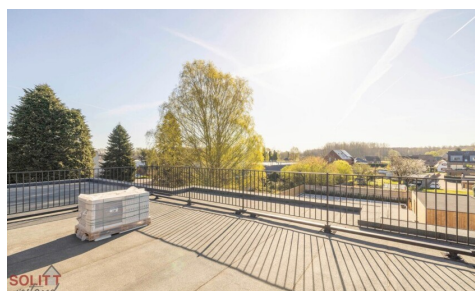
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Langestraat 63 B4, 2240 Zandhoven

€ 390.000

Ref. 6699689



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 113m²
Terras opp.: 40m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw penthouse (113m²) met 3 slaapkamers, ruim terras (40m²) en bovengrondse parkeerplaats in het centrum van Zandhoven.

Indeling: hal; apart gastentoilet; atypische lichtrijke leefruimte met toegang tot een ruim, gezellig en privaat terras (40m²); volledig geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen; berging met aansluiting voor WM/DK; 3 slaapkamers; badkamer.

Bovengrondse parkeerplaats + privaat berging zijn verplicht aan te kopen voor 21.700 euro.

Algemeen:

- Vloer, keuken, sanitair en binnendeuren nog zelf te kiezen
- Lift
- Max te behalen e-peil: 30 (vloerverwarming + warmtepomp lucht/lucht)
- Oplevering juni 2025
- Mogelijke aankoop aan 6% BTW (mits voldoen aan voorwaarden)
- Gemeenschappelijke fietsenstalling

Voor meer info of een afspraak op kantoor: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Bouwjaar: 2025
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A

P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Ja