



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Oude Gendarmeriestraat 30, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 529.500

Ref. 5475764



Den Iram



APP C3.1
BESLUIT OPGEDRAGDE
OPDRACHTGEVER



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 139m²

Terras opp.: 30m²

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

REEDS 70% VERKOCHT!

Exclusieve penthouse in blok C met 3 slaapkamers, 2 badkamers en 30m² terras in nog te bouwen project 'Den Tram' gelegen in de Oude Gendarmeriestraat te Heist-op-den-Berg.

Verkoop onder 21% BTW én voldoen aan e-peil 20.

Den Tram wordt een toekomstgericht project, afgestemd op de omgeving en met de focus op groen.

Een mix van 22 nieuwbouwappartementen, 19 stapelwoningen en 8 gerenoveerde woningen verdeeld over 3 gebouwen.

Algemeen:

- E-peil 20 (50% korting op onroerende voorheffing gedurende 5 jaar)
- Duurzaam wonen met o.a. warmtepompen, standaard vloerkoeling, PV-panelen en regenwaterrecuperatie
- Ondergrondse parking met parkeerplaats, privatieve berging en 172 fietsstallingen
- Gemeenschappelijke groene zone
- Verkoop onder Wet Breyne

Voor meer info of een afspraak op kantoor: 0472 22 22 44 of thane@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 529.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja