



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Bouwelse steenweg 8 B0202, 2280 Grobbendonk

Verkocht

Ref. 5075565



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²
Terras opp.: 63m²

EPC: 107kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Luxueus afgewerkte penthouse van 150m² met 4 slaapkamers, 2 badkamers en 2 terrassen (33 en 30m²), inclusief parkeeraangelegenheden.

Indeling: inkomhal; gastentoilet; volledig geïnstalleerde keuken met Miele-toestellen en langs weerskanten raampartijen, alle comfort door airco en automatische screens; naastliggende berging; gezellige woonkamer op massieve parket; 3 slaapkamers; masterbedroom met airco, afsluitbare dressing en ensuite badkamer met lavabo en douche; tweede, volledig betegelde badkamer bevat dubbele lavabo en bad; apart toilet; technische berging met aansluiting voor WM; in totaliteit 63m² aan terras, oost- en westgericht, ideaal om te vertoeven.

De twee parkeerplaatsen in de gelijkvloerse garage (niet ondergronds) zijn verplicht aan te kopen voor een prijs van € 15.000 elks.

Algemeen:

- Lift aanwezig
- €109 gemeenschappelijke kosten pm
- 3x airco, screens en kwalitatieve gordijnen op maat
- Bouwjaar 2015 (energiezuinig, elektriciteit conform, goede isolatie)

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 365.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 107.54

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Luxe

Toiletten: 2

Terras: 63,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 13010D0247/02D000

PARKING

Parkings binnen: 2