



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

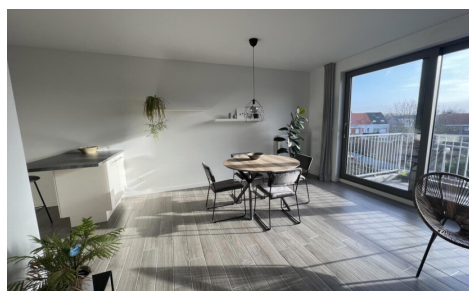
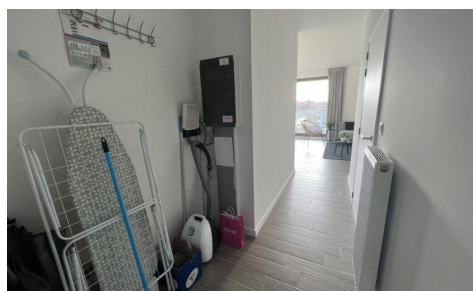
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE HUUR - PENTHOUSE

Het Bergsken 1 B5, 2500 Lier

€ 865

Ref. 5210438



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 8m²

EPC: 86kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent dakappartement (bouwjaar 2016) gelegen in een doodlopende straat met 2 slaapkamers, ZO-gericht terras, kelderberging en parkeerplaats.

Indeling: inkomhal; gastentoilet; woonkamer met mooi zicht en toegang tot het ZO-gericht terras; volledig geïnstalleerde keuken voorzien van kwalitatieve toestellen; badkamer bevat bad met douchescherm, dubbele lavabo en aansluiting voor WM; 2 ruime slaapkamers.

De ondergrondse kelderberging en bovengrondse parkeerplaats zijn inclusief in de huurprijs. Extra gratis parkeermogelijkheden op de parking voor het appartement.

Algemeen:

- Beschikbaar vanaf 01/07/2025
- € 70 gemeenschappelijke kosten
- Lift
- Vliegenramen en gordijnen aanwezig
- Ventilatiesysteem met warmterecuperatie

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 40 of nijlen@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 865,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 86.5
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee