



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

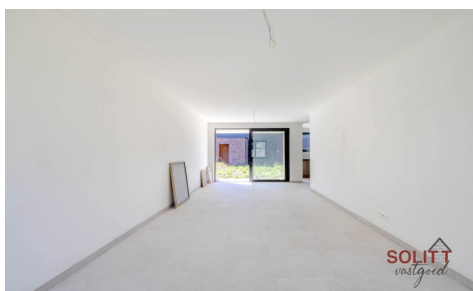
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Bevelsesteenweg 8 BD, 2560 Nijlen

€ 393.250

Ref. 6808863



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

Terras opp.: 8m²

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Prachtige nieuwbouwwoning met o.a. 3 slaapkamers waar u als koper de keuze hebt in afwerking. Goede rustige ligging nabij het centrum van Nijlen. Moderne en hedendaagse woning met alle comfort.

Indeling GLV: inkom met mogelijkheid tot vestiaire en een gastentoilet; gezellige woonkamer met zicht op de tuin en open geïnstalleerde keuken met naastliggend technische berging (warmtepomp, aansluiting WM/DK) en aangelegd terras.

1V: 3 slaapkamers en badkamer.

Aangelegde tuin voorzien van een omheining en gras en mooie tuinberging.

Mogelijkheid tot aankoop van ondergrondse parkeerplaats (deze zijn gelegen onder het appartementencomplex vooraan).

Algemeen:

- E-peil woning 20, dankzij vloerverwarming, warmtepomp en zonnepanelen
- Aluminium ramen met dubbele beglazing (1,0 W/(m²K).
- Ventilatiesysteem C+
- Afwerking zelf te kiezen
- Regenwaterput 5.000L met recuperatie

De woning wordt verkocht onder het stelsel van registratie op de grond en 21% BTW op de constructie.

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Bouwplan en lastenboek op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 393.250,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 331.350,00

Terrein waarde: € 61.900,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (200,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Parkings binnen: 1