



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Lierseveldstraat 107, 2560 Nijlen

€ 319.000

Ref. 6498130



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 177m²

Grond opp.: 714m²

Buurt: centraal

EPC: 508kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren starterswoning met o.a. 3 slaapkamers nabij het centrum van Nijlen.

Indeling GLV: inkomhal; apart toilet; inpandige garage; ruime woonkamer; keuken; berging/wasplaats en veranda.

1V: 3 slaapkamers en badkamer.

2V: Zolder met mogelijkheid voor extra slaapkamer(s).

Verder nog een leuke tuin.

Algemeen:

- Mooie zuidgerichte tuin
- CV op gas
- Tal van mogelijkheden
- Renovatieverplichting

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website (+ mogelijkheid tot opmeten en ontmeubelen).

Alle attesten zijn beschikbaar onderaan op onze website.

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 88 of thomas@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1967

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 240,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²

Gevelbreedte: 11,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 508

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 714,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Verwarming: Individueel

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 12026C0758/00B003

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja