



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Kesselsesteenweg 2, 2560 Nijlen

€ 229.000

Ref. 5965699



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²

Grond opp.: 230m²

EPC: 913kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met mogelijkheid tot 4 slaapkamers nabij het centrum van Nijlen.

Indeling GLV: inkom, woonkamer, keuken, inpandige garage, achterbouw voor berging of dergelijke.

1V: mogelijkheid tot 4 slaapkamers en/of badkamer.

Vergunning reeds aanwezig! Alle plannen zijn hiervan beschikbaar.

Algemeen:

- Aansluiting gas reeds aanwezig
- Centrale ligging nabij centrum Nijlen
- Renovatieverplichting

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website (+ mogelijkheid tot opmeten en ontmeubelen).

Alle attesten zijn beschikbaar onderaan op onze website.

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 515,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1936

Oppervlakte hoofdgebouw: 139 m²

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 913

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m²

Tuin: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 12026D0642/00N005

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Nee