



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Koningin Astridlaan 3, 2560 Nijlen

€ 249.000

Ref. 6816302



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 129m²

Grond opp.: 93m²

EPC: 353kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gezellige woning met 3 slaapkamers, bureau- of stockageruimte vooraan; gezellige woonkamer met open, geïnstalleerde keuken; badkamer bevat toilet, lavabo en bad; gang met trap naar een ruime droge kelder.

Servitudeweg naar de Kapellebaan, ideaal voor fietsen en vuilbakken!

Indeling GLV: charmante inkomhal; bureau- of stockageruimte vooraan; gezellige woonkamer met open, geïnstalleerde keuken; badkamer bevat toilet, lavabo en bad; gang met trap naar een ruime droge kelder.

1V: nachthal en 2 slaapkamers met ingemaakte kasten.

2V: nachthal; 3e slaapkamer; geïsoleerde zolder voor stockage of mogelijkheid tot inrichten (bv: mezzanine).

Gezellig tuintje met overdekt terras; servitudeweg naar de Kapellebaan (achterliggende straat).

Algemeen:

- Elektriciteit conform
- Geen renovatieplicht (label D)
- Boiler vernieuwd in juli 2024

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website (met mogelijkheid tot ontmeubelen en opmeten) en download de beschikbare documenten!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 334,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1936

ENERGIE

EPC score: 353

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 93,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja