



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

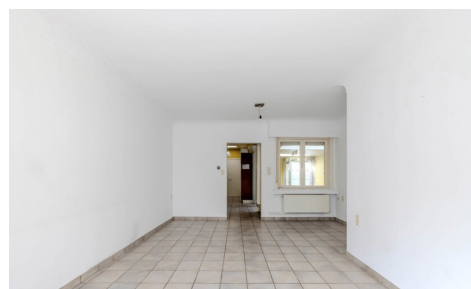
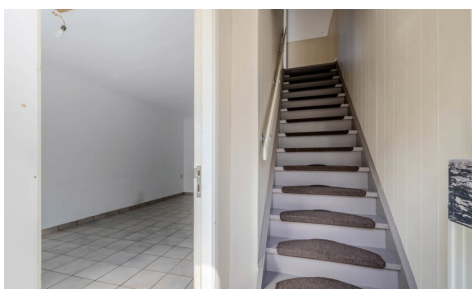
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Rector de Ramstraat 50 Ba, 2560 Nijlen

€ 249.000

Ref. 6765075



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 112m²

Buurt: centraal

EPC: 352kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare en centraal gelegen woning met 2 slaapkamers.

Indeling GLV: inkomhal; lichtrijke woonkamer; ruime keuken voorzien van de nodige toestellen en opbergruimte; achterliggende berging; veranda met toegang tot het gangpad naast de woning (ideaal voor fietsen, vuilbakken, etc); gerenoveerde badkamer (2022) bevat dubbele lavabo, toilet, douche in bad en aansluiting voor WM/DK.

1V: 2 slaapkamers met ingemaakte kasten.

Algemeen:

- Geen renovatieplicht (CV-ketel van 2013)
- Elektriciteit conform
- Roofing dak vernieuwd in +/- 2018
- Servitudeweg achteraan

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website (met mogelijkheid tot ontmeubelen en opmeten) en download de beschikbare documenten!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 428,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

ENERGIE

EPC score: 352

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 112,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche in bad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 0