



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

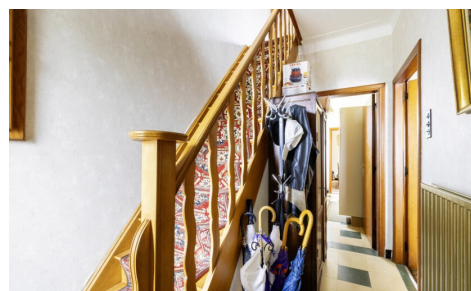
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Laurys Gewatstraat 65, 2560 Nijlen

€ 285.000

Ref. 6764258



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m²

Grond opp.: 900m²

EPC: 680kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met 3 slpk, garage en tuin gelegen in een rustige straat.

Indeling GLV: inkomhal; woonkamer en eetkamer; geïnstalleerde keuken; trap naar de kelder; tussengang; badkamer bevat enkele lavabo, douche en aansluiting WM/DK; apart toilet.

1V: nachthal en 3 slaapkamers.

Voortuin met oprit naar aanpalende garage, overdekt terras met toegang tot de ruime Oostgerichte tuin.

Algemeen:

- CV op stookolie
- Rolluiken aanwezig
- Renovatieplicht (label F)
- Niet-asbestveilig
- Gelegen in een rustige straat, doch vlakbij station, scholen, winkels, etc.

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website met mogelijkheid tot ontmeubelen / afmetingen.

Voor meer info: 0472 22 22 66 of karlien@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 645,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1960

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 680

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

01/04/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja