

TE KOOP - HUIS

Stationssteenweg 23, 2560 Nijlen

€ 192.000

Ref. 6445154



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 183m²

Grond opp.: 260m²

EPC: 530kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Charmante halfopen woning met 2 / 3 slaapkamers en mooie diepe tuin gelegen in het centrum van Kessel.

Indeling GLV: inkomhal; gezellige woonkamer met open trap; kelder; berging met aansluiting voor WM/DK; betegelde badkamer (gerenoveerd in 2018) voorzien van toilet, bad, inloofdouche en dubbele lavabo; gezandstraalde keuken voorzien van de nodige toestellen; veranda met zicht op de tuin.

1V: hal met toegang naar een geïsoleerde bergzolder; 2 ruime slaapkamers; tussenkamer (vroeger slaapkamer) met mogelijkheid tot plaatsen van koepel of mezzaninekamer.

De westgerichte tuin is volledig omheind met ruim aangelegd terras.

Algemeen:

- Parkeermogelijkheden in de straat
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, etc.
- Renovatieplicht
- Niet-asbestveilig

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website en download de beschikbare attesten!
Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 192.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 628,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1910
Staat: Kleine werken
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 530
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 260,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

20/08/2024

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee