



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Rector de Ramstraat 55, 2560 Nijlen

€ 195.000

Ref. 5613123



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²
Grond opp.: 509m²

EPC: 921kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren starterswoning met o.a. 3 slaapkamers vlakbij het centrum van Nijlen.

Indeling GLV: inkomhal; apart toilet; woonkamer met open; keuken; badkamer en 2 slaapkamer.
1V: grote slaapkamer.

Verder nog een ruime tuin en parkeerplaats vooraan.

Algemeen:

- Uitstekende ligging vlakbij centrum Nijlen
- Mooie zuidgerichte tuin
- Elektriciteit conform
- Renovatieverplichting

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 218,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 112 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 921

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 509,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 12026D0441/00V002

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee