



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Stenen Molen 20, 2560 Nijlen

€ 265.000

Ref. 5890387



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 417m²
Buurt: rustig

EPC: 636kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Leuke eengezinswoning met achterliggend magazijn vlakbij het centrum van Kessel.

Indeling GLV: inkomhal; woonkamer; aparte zitplaats; keuken; achterbouw met apart toilet en wasplaats.
1V: 2 slaapkamers en badkamer.

Luik naar de zolder.

Magazijn van ongeveer 250m² met diverse mogelijkheden.

Algemeen:

- Rustige ligging vlakbij centrum Kessel
- Ruim magazijn werkplaats (voormalige schrijnwerkerij)
- Renovatieverplichting

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 701,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1959

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 636

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 417,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en zitbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12018B0240/00R002
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja