



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Beenderstraat 105, 2560 Nijlen

€ 175.000

Ref. 5409913



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²

Grond opp.: 622m²

EPC: 1060kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Te renoveren open laagbouwwoning met 2 slaapkamers en garage op een rustige locatie.

Indeling: veranda; keuken; badkamer bevat toilet, lavabo en bad; woonkamer; 2 ruime slaapkamers.

Oprit vooraan; terras aan de veranda; de woning is volledig omheind met toegang tot de garage langs de zijstraat.

Algemeen:

- Huidige constructie mag gerenoveerd worden
- Gas in de woning
- Renovatieplicht

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website en download de beschikbare documenten!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 483,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

ENERGIE

EPC score: 1060

EPC klasse: F

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 622,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1