



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Sleutelstraat 13, 2560 Nijlen

Verkocht

Ref. 5152689



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 213m²
Grond opp.: 436m²
Buurt: rustig

EPC: 556kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Halfopen bebouwing met 3 slaapkamers en tuin op een perceel van 436m².

Indeling GLV: inkomhal; woonkamer met veel lichtinval, keuken (met trap naar de kelder), badkamer met bad, dubbele lavabo en apart toilet; extra woonruimte achteraan en garage naast de woning.

Indeling V1: 3 slaapkamers (één slaapkamer met airco) en valtrap naar de zolder.

Aanvraag tot nieuwbouw aanbouw goedgekeurd in 1988.

Algemeen:

- Ruime woning met potentieel
- Badkamer en keuken volledig te renoveren
- PVC ramen met rolluiken
- Dubbele beglazing, CV op mazout
- Halfopen bebouwing met terras en tuin

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 798,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1966

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Airco aanwezig in 1 slaapkamer op eerste verdieping

ENERGIE

EPC score: 556

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 436,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 12018A0236/00S002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Ja