



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Terlakenweg 14, 2560 Kessel

€ 149.000

Ref. 6888115



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 123m²

Grond opp.: 199m²

EPC: 658kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met 2 slaapkamers nabij het centrum van Kessel.

Indeling GLV: inkomhal; woonkamer; keuken; berging en garage.

1V: 2 slaapkamers en badkamer.

Er rust op de woning een bouwmisdrijf. De nodige vergunning ontbreekt en de toestand kan ook niet worden geregulariseerd. Enkel verbeteringswerken, onderhouds- en instandhoudingswerken (=werken die vrijgesteld zijn van vergunning) zijn hier mogelijk, dus wel vernieuwen van dak, ramen, isoleren, De bestaande woning komt niet overeen met de vergunde toestand: er werden 2 vergunningen afgeleverd op 08/12/1966 voor het bouwen van 2 premiewoningen (tweewoonst). In werkelijkheid werden er 3 woningen opgericht, die allen groter werden uitgevoerd zoals op de vergunde plannen.

Algemeen:

- CV op stookolie
- Rustige ligging
- Renovatieverplichting

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website (+ mogelijkheid tot opmeten en ontmeubelen).

Alle attesten zijn beschikbaar onderaan op onze website.

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 77 of thomas@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²

Aantal gevels: 2

Gevelbreedte: 9,00 m

Type dak: Platdak

TERREIN

Grondoppervlakte: 199,00 m²

Tuin: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

ENERGIE

EPC score: 658

EPC klasse: F

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 12018D0376/00H009
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee