



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

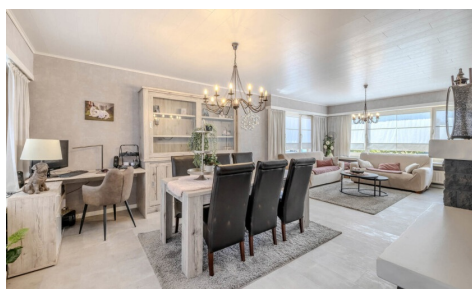
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Weverstraat 25, 2440 Geel

€ 330.000

Ref. 6763937



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 770m²

EPC: 566kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een rustige en groene omgeving vind je deze aangename, instapklare laagbouwwoning, volledig op het gelijkvloers.

De woning beschikt over een gezellige, lichtrijke woonkamer en een moderne, vernieuwde keuken (2015) met alle nodige toestellen. Aansluitend bevindt zich een open veranda met pelletkachel, ideaal als extra leefruimte of ontspanningshoek.

Verder omvat de woning een inkomhal met apart toilet, een praktische wasplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast, twee comfortabele slaapkamers en een badkamer (2015) met douche en lavabo. De bergzolder biedt bijkomende opbergruimte.

De woning is volledig onderkelderd en voorzien van een garagepoort, ideaal als werkruimte of droge opslagplaats. Buiten is er een verzorgd tuinhuis met aansluiting op elektriciteit en water.

Een hoogrendementsketel op gas (2021) zorgt voor een efficiënte verwarming van de woning.

Algemeen:

- Alles op het gelijkvloers
- Centrale verwarming op gas met hoogrendementsketel (2021)
- EPC-label F – renovatieverplichting naar label D binnen 6 jaar
- Perceel van 770 m² in een rustige buurt

Download alle documenten via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 88 of mail naar danielle@solittvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 330.000,00

Kadastraal inkomen: € 862,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 566

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 770,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 05/05/2025
Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
28/04/2025
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 2