



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Lindelaan 6, 2288 Bouwel

€ 465.000

Ref. 7049125



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 564m²

EPC: 200kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen open bebouwing, gerenoveerd vanaf 2021 met o.a. 4 slaapkamers, inpandige garage en zuidgerichte tuin.

Indeling GLV: inkomhal; apart toilet; leefruimte en geïnstalleerde keuken.

1V: 4 slaapkamers en badkamer.

De woning is bijna volledig onderkelderd en beschikt over een inpandige garage.

De tuin is voorzien van een ruim zuidgericht terras en tuinberging.

Algemeen:

- EPC label B (geen renovatieverplichting)
- Asbestveilig
- Cv op stookolie (nieuwe ketel, 2021) + gekeurde stookolietank
- Rolluiken voorzien
- Alarm aanwezig

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website (+ mogelijkheid tot opmeten en ontmeubelen).

Alle attesten zijn beschikbaar onderaan op onze website.

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 77 of thomas@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 465.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2021

Netto oppervlakte: 240,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 181 m²

Type dak: Lessenaarsdak

COMFORT

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 200

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 564,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 13005B0016/00G003

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja