



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - HERENHUIS

Schransstraat 25, 2280 Grobbendonk

€ 297.000

Ref. 6773033



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 171m²

Grond opp.: 353m²

EPC: 563kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Authentiek herenhuis met 4 slaapkamers, prachtige tuin en garage in het centrum van Grobbendonk.

Indeling GLV: authentieke inkomhal met hoge plafonds en rustieke elementen; hoge deuren naar de gezellige woonkamer; eetkamer / veranda; geïnstalleerde keuken; badkamer bevat toilet en douche in bad; inpandige garage met aansluiting voor WM/DK en bergzolder; keldertje.

1V: 2 slaapkamers met lavabo.

2V: 2 slaapkamers.

Prachtig aangelegde tuin met terras, tuinberging en serre; via wegenis naast de woning naar de achterliggende garagebox.

Algemeen:

- Dak en dakgoten volledig vernieuwd en geïsoleerd (22cm) in 2017
- Renovatieverplichting (gedeeltelijk CV aanwezig)
- Centraal gelegen nabij scholen, winkels, etc.

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website (met mogelijkheid tot ontmeubelen en opmeten) en download de beschikbare documenten!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 297.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 171,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Netto oppervlakte: 171,00 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

ENERGIE

EPC score: 563

EPC klasse: F

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 353,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1