



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Boeyendaal 2 B2, 2270 Herenthout

Verkocht

Ref. 5511882



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²
Terras opp.: 20m²

EPC: 102kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooi en recent appartement op de gelijkvloerse verdieping.

GVL: inkomhal; gastentoilet; woonkamer voorzien van parket; geïnstalleerde keuken; 2 ruime slaapkamers; badkamer met douche, toilet en dubbele lavabo; beging met aansluiting wasmachine.

In de kelder nog een autostaanplaats en grote berging die apart aangekocht kan worden voor 25.000 euro.

Algemeen:

- Zuid gericht terras
- EPC label B
- Uitstekende ligging
- Ingemaakte kasten

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 102

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 13012E0483/00L000

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja