



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Zwaluwstraat 40 B1, 2590 Berlaar

Verkocht

Ref. 5900456



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 88m²
Grond opp.: 143m²

EPC: 78kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartement (bouwjaar 2019) met aparte ingang; 2 slaapkamers, terras en tuin van 55m² en carport, gelegen in een doodlopende straat. Momenteel verhuurd!

Indeling: inkomhal; apart toilet; 2 slaapkamers waarvan één met TV-aansluiting; berging; wasplaats met aansluiting voor WM/DK; badkamer bevat douche en lavabo; woonkamer met zicht op de tuin; volledig geïnstalleerde keuken; aangelegd terras en volledig omheinde tuin met rechtstreekse toegang naar de carport.

De carport is inclusief in de vraagprijs. Mogelijkheid tot aankoop van een privatieve berging.

Algemeen:

- Geen gemeenschappelijke kosten
- EPC label A (vloerverwarming, HR-beglazing, voldoende isolatie en zonnepanelen)
- Elektriciteit conform
- Doodlopende straat met fiets- en wandelpad naar het station
- Ideaal voor zowel eigen bewoning als investering (momenteel reeds verhuurd)

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 705,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 78

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 143,00 m²

Tuin: Ja (55,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja