Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Verkocht

Koornbloemstraat 194 B1, 2000 Antwerpen

Ref. 5327694





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 117m²
Grond opp.: 230m²

EPC: 229kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloersappartement in een rustige en groene omgeving met 3 slaapkamers, terras met tuin en privatieve garagebox.

Indeling: inkomhal met vestiairekast; gastentoilet; badkamer bevat douche in bad en lavabo; gezellige woonkamer op parket; geïnstalleerde keuken; berging; 3 slaapkamers; via slaapkamer toegang tot de veranda met zicht op de tuin (vernieuwd in 2017); de tuin is volledig omheind en aangelegd, tevens toegankelijk via zijpoortje.

De garagebox is verplicht aan te kopen voor een prijs van 27.000 euro en is toegankelijk via de tuin en langs de achterkant via een kantelpoort (2015).
Mogelijkheid tot aankoop van 2e garagebox (niet verplicht!).

Algemeen:
- Elektriciteit conform
- CV op gas (2016)
- 2020 dakrenovatie + isolatie
- Plaatsen van privatieve zonnepanelen mogelijk
- € 100 gemeenschappelijke kosten per maand (incl waterverbruik)

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!
Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thanee@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1979

ENERGIE

EPC score: 229 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja