



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

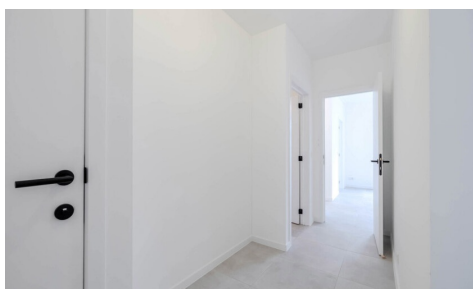
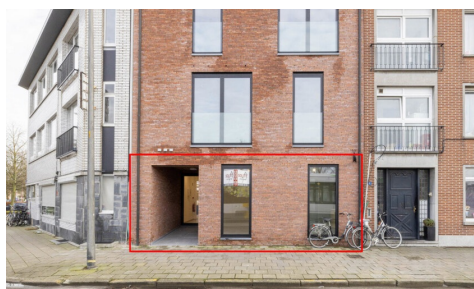
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 950

Stationsplein 13 B001, 2200 Herentals

Ref. 6636551



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 82m²

Grond opp.: 171m²

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Instapklaar gelijkvloersappartement van 82m² gelegen in een het centrum van Herentals met mooi terras en patiotuin.

Indeling: inkomhal; apart toilet; mooie woonkamer met geïnstalleerde keuken; berging met aansluiting voor WM/DK; betegelde badkamer bevat dubbele lavabo en douche; slaapkamer; achteraan mooi terras met pergola en patiotuin met extra bergruimte.

In de kelder een priveberging en meerdere fietsplaatsen

Instapklaar: volledig afgewerkt en geschilderd.

Algemeen:

- Topligging centrum Herentals
- EPC label A
- Lift (kelderberging en fietsstalling)
- Patiotuin
- Gemeenschappelijke kosten 85 euro/maand

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 77 of thomas@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 171,00 m²

Tuin: Ja (38,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet
G-score: A
P-score: A