



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Statiestraat 23 BB, 2560 Nijlen

Verkocht

Ref. 5303423



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 82m²

EPC: 164kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers en ondergrondse parking in een kleinschalig gebouw.

Indeling: inkomhal; open keuken; gezellige ruime woonkamer met groot schuifraam naar het terras; betegelde badkamer bevat lavabo en douche; apart toilet; 2 slaapkamers en berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Ondergrond bevindt zich een parkeerplaats , deze is in de prijs inbegrepen.

Algemeen:

- CV op gas
- Elektriciteit conform
- EPC score 164 (label B)
- €90 gemeenschappelijke kosten per maand
- Centrale ligging in centrum van Nijlen

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Bouwjaar: 2009

Staat: Uitstekend

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 164

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 12026D0351/00A000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1