



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 279.000

Bouwelsesteenweg 152, 2560 Nijlen

Ref. 5631735



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 235m²
Grond opp.: 355m²

EPC: 662kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Handels- of kantoorruimte (95m²) met aparte ingang naar een duplex (140m²) / volledige ééngezinswoning of mogelijkheid tot kangoeroewoning.

Indeling GLV: handels-of kantoorruimte met grote vitrine en airco; mogelijkheid tot inrichten van kangoeroewoning; toegang naar de omheinde tuin met zwembad.

1V: hal; lichtrijke en gezellige woonkamer met airco; volledig geïnstalleerde keuken (2017); betegelde badkamer bevat toilet, lavabo, bad en douche (2017) met toegang naar een dakterras.

App 2V: nachthal met plaats voor extra kasten; 2 grote slaapkamers.

Algemeen:

- 4 parkeerplaatsen
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, invalswegen, etc.
- Renovatieplicht

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.187,00

Vrij beroep mogelijk: Ja (95,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1967

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 662

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 355,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Ja