



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

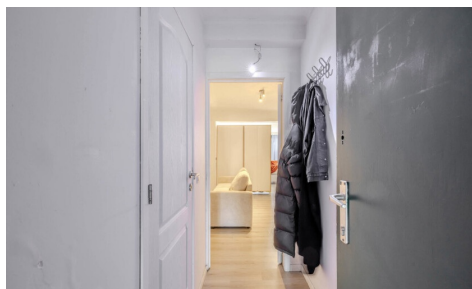
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 276.000

2100 Deurne

Ref. 6693136



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 151m²
Buurt: handelsslissing

EPC: 414kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u opzoek naar een handelsruimte op een centrale drukke buurt? Dan bent u hier aan het juiste adres. Als surplus is er ook een verhuurde studio die gelegen is aan desbetreffende handelsruimte, met aparte ingang!

Het gebouw is gelegen op het gezellig Wim Saerensplein te Deurne. Vlakbij verschillende invalswegen en dichtbij allerlei tram-/bushaltes. Het Wim Saerensplein heeft een moderne uitstraling met speeltuin, waardoor er altijd veel voorbijgangers zijn.

De handelsruimte is tevens voorzien van een klein keukentje, opbergruimte achteraan en een toilet. De studio is voorzien van een aparte badkamer en open keukentje. De beide ruimtes zijn voorzien van een tuintje, waar u een omheining zou kunnen plaatsen zodat u 2 afzonderlijke tuinen creëert.

Het appartement is verhuurd aan 650 euro / maand.

Er is geen syndicus aangesteld waardoor er dus geen gemeenschappelijke kosten zijn.

Algemeen:

- Renovatieverplichting, EPC label E
- Grote tuin voor de beide panden
- Handelsruimte + verhuurde studio
- Geen syndicus

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472/22.22.40 of nijlen@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 276.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Oppervlakte: 151,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1962

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 4

ENERGIE

EPC score: 414

EPC code: 0002728997

EPC klasse: D

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee