



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen  
**Telefoonnummer:** 0472222244  
**E-mail:** info@solittvastgoed.be

## TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Corbeillestraat 89, 2235 Hulshout

**Verhuurd**

**Ref. 5135096**



Bew. opp.: 270m<sup>2</sup>

Grond opp.: 180m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

KMO unit van 180m<sup>2</sup> met bijkomend tussenverdieping van 90m<sup>2</sup>  
Verdieping van 90m<sup>2</sup> bereikbaar d.m.v een trap.

Algemeen:

- Toplocatie op nieuwe site
- Elektrische poort ( 4m breed en 4,5m hoog) en aparte inkomdeur
- Apart kantoor en sanitair
- Aanwezigheid van water, riolering, internet,...
- 2 Parkeerplaatsen privé vooraan

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of [tom@solittvastgoed.be](mailto:tom@solittvastgoed.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 December 2023  
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden  
Onroerende voorheffing: € 1.153,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 270,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2016  
Staat: Goede staat  
Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m<sup>2</sup>

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Elektriciteit details: 380 V  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Ja