



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.500

Hellegatstraat 12, 2590 Berlaar

Ref. 5563129



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 220m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Woning met kantoor, dit gebouw van 220m² opgedeeld in 2 verdiepingen kan gebruikt worden voor de combinatie van wonen en kantoor onder 1 dak. Het gebouw is voorzien van aparte inkom met diverse lokalen zowel gelijkvloers als ook boven, alle sanitair (toiletten, badkamers, douches) aanwezig. De verdeling van privégebruik en professioneel gebruik kan nog besproken worden.

Algemeen:

- Toplocatie op KMO site (tussen Berlaar en Koningshooikt)
- Instapklaar
- Diverse mogelijkheden
- Aanwezigheid van elektriciteit, water, riolering, internet,...
- Diverse parkeerplaatsen privé vooraan

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee