



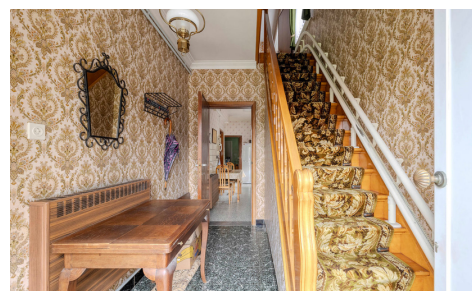
Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Veerstraat 133, 2240 Zandhoven

€ 295.000

Ref. 5896220



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 600m²

EPC: 671kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Halfopen woning met 3 slaapkamers (en uitbreidingsmogelijkheden) op een mooi perceel van 600m².

Indeling GLV: inkomhal; gezellige woonkamer met langs weerskanten raampartijen; keuken; nis / keldertje; ruime berging / wasplaats met apart toilet en buitendeur (uitbreidingsmogelijkheden).

1V: 3 slaapkamers; badkamer bevat lavabo en bad; uittrekbare trap naar de bergzolder.

De tuin is volledig omheind met in het midden een garage en aan de woonkamer een terras; vooraan een oprit.

Algemeen:

- CV op gas (ketel van 2015)
- Renovatieplicht
- Rustige locatie omgeven door agrarisch gebied, doch centraal gelegen

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 708,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1965

Staat: Deels te renoveren

Netto oppervlakte: 160,00 m²

Gevelbreedte: 7,90 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 671

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,50 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja