



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Dorpsstraat 1, 2240 Zandhoven

€ 439.000

Ref. 5707576



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 355m²

OMSCHRIJVING

ENKEL RECHTSE WONING NOG BESCHIKBAAR!

2 halfopen, kwalitatief afgewerkte woningen met 3/4 slaapkamers, carport en Z-gerichte tuin gelegen in het centrum te Pulle. Afgewerkt maart 2024 (keuken nog te kiezen door koper), betaling bij akte!

Indeling GLV: inkomhal; apart toilet; woonkamer met zicht op de tuin; keuken (nog te kiezen door de koper); berging.

1V: trap afgewerkt met natuursteen; nachthal; masterbedroom met dressingruimte; 2 ruime slaapkamers; apart toilet; badkamer bevat bad, douche en dubbele lavabo; berging.

2V: vaste trap naar de in te richten zolder (mogelijkheid tot 4e slaapkamer).

Oprit met wandelpad naar de voordeur en het terras worden aangelegd door de bouwheer; volledig omheinde tuin.

Carport wordt geplaatst naast de woning.

Algemeen:

- Vloerverwarming dmv warmtepomp
- Trap en vensterbank afgewerkt in natuursteen
- Mogelijkheid tot plaatsen van zonnepanelen
- Betaling bij akte (geen schijven)

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 355,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

P-score:  D

PARKING

Garage: 0

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja