



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 615.000

Hoornveldstraat 4, 2520 Ranst

Ref. 6771606



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 208m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw open bebouwing met 3 slaapkamers, bureau, dressing, badkamer, terras en tuin!
6% BTW mogelijk mits voldoen aan de voorwaarden!

Indeling GLV: inkomhal; apart toilet; leefruimte met open keuken; open, doch aparte bureauruimte; berging en technische ruimte.

1V: 3 slaapkamers, waarvan één met dressing; badkamer; toegang tot de zolder.

De woningen worden volledig en kwaliteitsvol afgewerkt volgens het lastenboek.
De koper heeft eigen keuze in vloer, sanitair, keuken en binnendeuren bij de bouwheer gekozen leveranciers.
De bouwheer gaat de gevel papvoegen (zie voorbeeld van woning in de foto's).

Algemeen:

- Oplevering mei 2026
- 6% BTW mogelijk mits voldoen aan de voorwaarden
- Betaling bij akte (niet in schijven!)
- E-peil < 20 (warmtepomp, airco op slaapkamers, zonnepanelen, etc)

Voor meer info of een afspraak op kantoor: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 615.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 400.000,00
Terrein waarde: € 210.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Bureau: Ja
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Ja