



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Hoornveldstraat 4, 2520 Ranst

€ 610.000

Ref. 6771603



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 208m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw open bebouwing met 3 slaapkamers, bureau, dressing, badkamer, terras en tuin!

Indeling GLV: inkomhal; apart toilet; leefruimte met open keuken; open, doch aparte bureauruimte; berging en technische ruimte.

1V: 3 slaapkamers, waarvan één met dressing; badkamer; toegang tot de zolder.

De woningen worden volledig en kwaliteitsvol afgewerkt volgens het lastenboek.

De koper heeft eigen keuze in vloer, sanitair, keuken en binnendeuren bij de bouwheer gekozen leveranciers.

Algemeen:

- Oplevering mei 2026
- Betaling bij akte (niet in schijven!)
- E-peil < 20 (warmtepomp, airco op slaapkamers, zonnepanelen, etc)

Voor meer info of een afspraak op kantoor: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 610.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 400.000,00
Terrein waarde: € 210.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2025
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Bureau: Ja
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Ja