



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Dennenlaan 67, 2243 Pulle

€ 475.000

Ref. 6378924



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 1372m²
Buurt: bosrijk

EPC: 286kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Open op te frissen woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers en volledige onderkeldering op een perceel van 1.372m² met groenzicht.

Indeling GLV: inkomhal met vestiairekast; lichtrijke woonkamer met gezellige haard; geïnstalleerde keuken; toegang naar een terras; hal; berging met aansluiting voor WM/DK; betegelde badkamer bevat toilet, lavabo en inloopdouche; 2 slaapkamers.

1V: nachthal; ruimte met toilet, mogelijkheid tot maken van een 2e badkamer; 2 slaapkamers waarvan één met ingemaakte kasten.

-1V: volledig droge onderkeldering met opdeling in ruimtes; inpandige garage.

Oprit aangelegd tot aan de garage beneden; de tuin is links en rechts omheind met prachtig groenzicht!

Algemeen:

- Geen renovatieplicht (EPC label C: zonnepanelen, CV op gas, etc)
- Elektriciteit conform
- Asbestveilig

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Alle attesten kan u terugvinden op onze website bij downloads.

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 66 of karlien@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.445,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1984

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 14,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 286

EPC klasse: C

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.372,00 m²

Breedte aan straatkant: 19,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1