



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kreitenbergstraat 39, 2560 Nijlen

€ 425.000

Ref. 6442742



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 161m²
Grond opp.: 205m²
Terras opp.: 18m²

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtige gesloten bebouwing met o.a. 3 slaapkamers (mogelijks 4) waar u als koper de keuze hebt in afwerking. Goede ligging nabij het centrum van Nijlen. Modern en hedendaagse woning met alle comfort.

Indeling GLV: inkom met gastentoilet; gezellige woonkamer met zicht op de tuin en open geïnstalleerde keuken met achterliggende technische berging, aangelegd terras.

1V: 3 slaapkamers; apart toilet en badkamer met een vaste trap naar de zolder.

2V: ruime zolder met mogelijkheid tot slaapkamer.

Aangelegde tuin voorzien van een omheining en gras en mooie tuinberging.

Algemeen:

- E-peil woning 20, dankzij vloerverwarming, warmtepomp en zonnepanelen
- Aluminium ramen met dubbele beglazing (1,0 W/(m2K).
- Ventilatiesysteem C+
- Afwerking zelf te kiezen
- Regenwaterput 5.000L met recuperatie

De woning wordt verkocht onder het stelsel van registratie op de grond en 6% BTW op de constructie (onder voorwaarden).

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Bouwplan op onze website bij downloads.

FINANCIHEEL

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 300.000,00

Terrein waarde: € 125.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²

Aantal gevels: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 205,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 18,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Regenwaterput: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1