



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

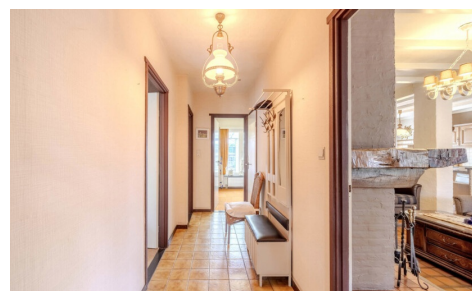
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Meidoornlaan 13, 2560 Nijlen

€ 399.000

Ref. 7069474



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²

Grond opp.: 682m²

EPC: 372kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Laagbouwwoning met 3 slaapkamers, prachtige tuin en garage gelegen in een doodlopende straat.

Indeling: inkomhal; apart toilet; gezellige woonkamer met haard; geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen; badkamer bevat dubbele lavabo, bad met douchescherm en toilet; lichtrijke leefveranda met zonnewering, verwarming en zicht op de tuin (2010); berging / wasplaats; 3 slaapkamers waarvan één met ingemaakte kast; bergzolder.

De zuidgerichte tuin is aangelegd en volledig omheind met aanpalend terras aan de veranda; achteraan een overdekte lounge en vrijstaande garage.

Algemeen:

- Dak vernieuwd in 2010
- Geen renovatieplicht
- Kruipkelder onder ganse woning
- Gelegen in een doodlopende straat, doch nabij centrum Kessel

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website (+ mogelijkheid tot opmeten en ontmeubelen).

Alle attesten zijn beschikbaar onderaan op onze website.

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 745,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1979

Staat: Kleine werken

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 372

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 682,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja