



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

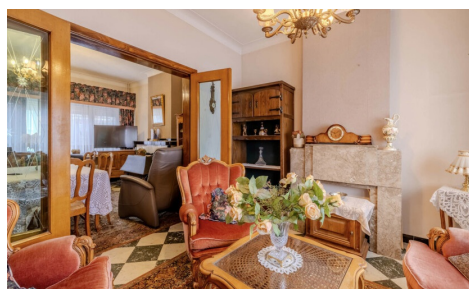
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Bouwelsesteenweg 90, 2560 Nijlen

€ 255.000

Ref. 6965029



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²

Grond opp.: 445m²

EPC: 514kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met o.a. 2 slaapkamers nabij het centrum van Nijlen.

Indeling GLV: inkomhal; ruime woonkamer; keuken; berging/wasplaats en veranda.

1V: 2 slaapkamers.

2V: Zolder met mogelijkheid voor extra slaapkamer(s).

Verder nog een leuke tuin met ruim bijgebouw.

Algemeen:

- CV op gas
- Tal van mogelijkheden
- Renovatieverplichting

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 77 of thomas@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 696,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1957

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 139,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 108 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 514

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 445,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2