



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

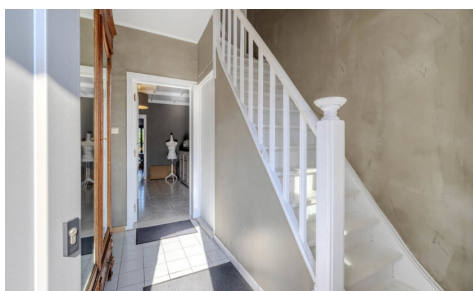
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 325.000

Laurys Gewatstraat 47, 2560 Nijlen

Ref. 6787097



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 218m²
Grond opp.: 580m²
Buurt: centraal

EPC: 449kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen woning met 2 slpk / mogelijkheid tot 3 slpk, 2 badkamers, vergunde werkplaats / hobbyruimte en mooie tuin op een perceel van 580m².

Indeling GLV: inkomhal; lichtrijke en gezellige woonkamer; volledig geïnstalleerde keuken; trap naar de kelder; toilet; badkamer bevat dubbele lavabo en douche; wasplaats; sas naar de grote werkplaats / hobbyruimte (momenteel ingericht als repetitieruimte).

1V: 2 grote slaapkamers; badkamer bevat toilet, lavabo en bad.

2V: vaste trap naar de volledig af te werken zolderverdieping.

Oprit voor 2 wagens; tuin is volledig omheind met aangelegd terras; bergruimte achteraan.

Algemeen:

- EPC label E
- Roofing en dakgoten vernieuwd in 2019
- Gelegen nabij invalswegen, fietswegen, Nete, agrarisch gebied

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website (met mogelijkheid tot ontmeubelen en opmeten) en download de beschikbare documenten!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 664,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 218,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1955

Staat: Kleine werken

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 449

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 580,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja