



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 489.000

Akkerstraat 3, 2560 Nijlen

Ref. 6785784



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 186m²

Grond opp.: 387m²

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw halfopen woning met 3 slaapkamers, bureau, 2 badkamers, garage en tuin!

Indeling GLV: inkomhal; apart toilet; mogelijke bureauruimte; leefruimte met open keuken; berging en technische ruimte; toegang naar de garage (24m²).

1V: masterbedroom met dressing en ensuite badkamer (bad, douche, dubbele lavabo); 2 slaapkamers; 2e badkamer bevat lavabo, douche en toilet; wasplaats.

De woning wordt volledig en kwaliteitsvol afgewerkt, muv schilderwerken en buitenaanleg.
De koper heeft eigen keuze in vloer, sanitair en keuken bij de bouwheer gekozen leveranciers.

Algemeen:

- Oplevering december 2025
- Betaling bij akte (niet in schijven!)
- E-peil < 10 = geen betaling van onroerende voorheffing gedurende 5 jaar
- Regenwaterput van 5.000 liter
- 3 fase wordt voorzien

Voor meer info of een afspraak op kantoor: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 489.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

ENERGIE

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 387,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1