



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

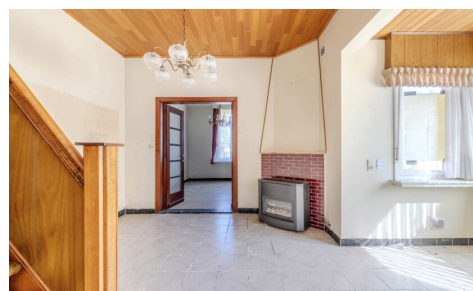
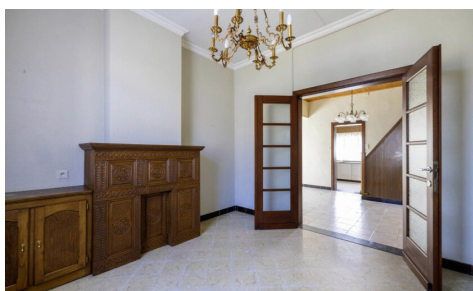
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Rector de Ramstraat 93, 2560 Nijlen

€ 269.000

Ref. 6238576



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 820m²

EPC: 881kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met mogelijkheid tot 4 slaapkamers nabij het centrum van Nijlen.

Voor deze 2 woningen is er vergunning om hier 1 zeer mooie en ruime woning te maken met o.a. ruime woonkamer met open leefkeuken, 4 slaapkamers, bureau of extra slaapkamer, badkamer, berging,... Alle plannen zijn hiervan beschikbaar.

Algemeen:

- Mooi perceel van 820m²
- Tal van mogelijkheden
- Renovatieverplichting
- Bouwvergunning aanwezig
- Verwarming door gaskachels

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 55 of tom@solittvastgoed.be.

Alle attesten beschikbaar op onze website bij downloads.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

TERREIN

Grondoppervlakte: 820,00 m²

Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 881

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: C
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 12026D0443/00B002
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2