



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

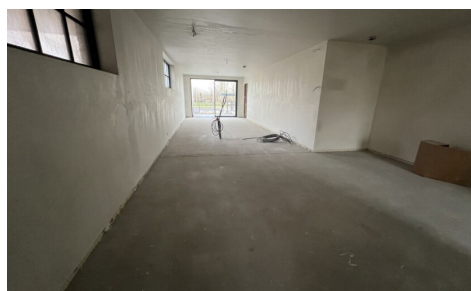
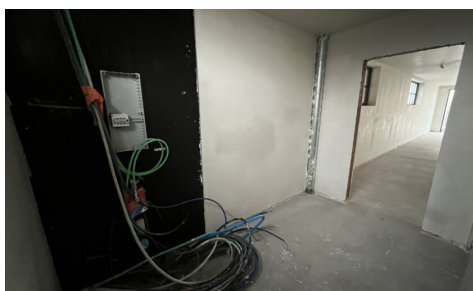
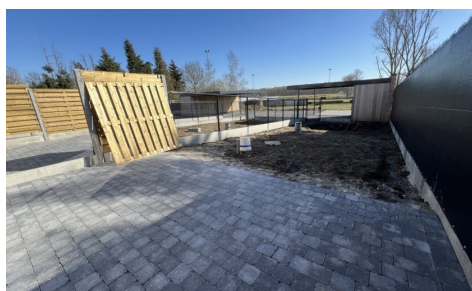
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Heikant 22 B03, 2560 Nijlen

€ 365.000

Ref. 6209272



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 143m²
Grond opp.: 253m²

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

REEDS 1 WONING VERKOCHT!

Nieuwbouwwoning met 2 slaapkamers, terras, tuin, carport en weiland (317m²). Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW mits voldoen aan de voorwaarden, enkel tem 30/06/2025!

Foto's zijn genomen van de middelste woning.

Indeling GLV: inkomhal; toilet; woonkamer met open keuken (zelf te kiezen); bureauimte; grote berging met technieken, aansluiting WM/DK en achterdeur.

1V: badkamer (zelf te kiezen); 2 slaapkamers.

Aangelegd terras; volledig omheinde tuin met achteraan wadi en achterpoortje; privatieve carport met achterliggende berging.

De woning wordt afgewerkt volgens een lastenboek met eigen keuze voor keuken, sanitair en binnendeuren.

Algemeen:

- Oplevering uiterlijk 30/06/2025
- Warmtepomp, 7 zonnepanelen, ventilatiesysteem D
- Betaling bij akte (niet in schijven)
- Plan woning bij downloads via onze website

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juni 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 253,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 1