



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 259.000

Onze-Lieve-Vrouwestraat 22, 2560 Nijlen

Ref. 6238909



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 417m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 982kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met 3 slpk, garage en tuin gelegen in een doodlopende straat.

Indeling GLV: inkomhal; woonkamer en eetkamer; volledig geïnstalleerde keuken (vernieuwd in 2012); trap naar de kelder; tussengang; badkamer bevat toilet, dubbele lavabo, douche en bad; afgesloten veranda met zicht op de tuin.

1V: nachthal; 3 slaapkamers; uittrekbare trap naar de zolderkamer.

Voortuin met oprit naar aanpalende garage, voorzien van elektrische poort (2005) en aansluiting WM/DK; gezellige oostgerichte tuin met tuinhuis.

Algemeen:

- CV op gas
- Rolluiken aanwezig
- Renovatieplicht (label F)
- Centraal gelegen in een doodlopende straat, doch vlakbij station, scholen, winkels, etc.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 664,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 982

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 417,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja