



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Broechemsesteenweg 33, 2560 Nijlen

€ 279.000

Ref. 5906410



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 553m²

EPC: 743kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Open bebouwing met 3 slaapkamers en vaste trap naar de in te richten zolder (4e slaapkamer), garage en mooie tuin op een perceel van 553m².

Indeling GLV: inkomhal; gezellige living met veel raampartijen; keuken; eetkamer; badkamer bevat toilet, lavabo en bad; wasplaats met aansluiting voor WM/DK.

Verdieping: 3 slaapkamers; vaste trap naar de in te richten geïsoleerde zolderruimte met stuk technische ruimte.

Diepe tuin met garage, bijgebouwen en achteraan volledig omheind; mogelijkheid tot maken van oprit vooraan.

Algemeen:

- CV op gas
- Plat dak vernieuwd en geïsoleerd in 2018
- Renovatieplicht
- Centraal gelegen nabij scholen, winkels, openbaar vervoer

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 686,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1959

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 743

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 553,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,20 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1