



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Laurys Gewatstraat 53, 2560 Nijlen

€ 259.000

Ref. 5707876



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 93m²

Grond opp.: 635m²

EPC: 610kwh/m²/j

Type verwarming: cassette

OMSCHRIJVING

Charmante HOB met 2 slaapkamers en garage gelegen nabij centrum en wandel- / fietswegen. Diverse (uitbreidings)mogelijkheden!

Indeling GLV: inkomhal; gezellige woonkamer met gascassette en houtkachel; geïnstalleerde keuken; badkamer bevat toilet, bad, lavabo en aansluiting voor WM/DK.

1V: 2 slaapkamers.

De ingerichte tuin is volledig omheind met vooraan een aparte garage; gezellig overdekt terras en buitenberging.

Algemeen:

- Volledig dak vernieuwd + geïsoleerd in 2016
- Centrale ligging nabij centrum, weilanden en de Nete
- Beschikbaarheid in samenspraak met de verkoper
- Renovatieverplichting

Bekijk zeker de 360° rondgang via onze website!

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thanees@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 610

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Cassette

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 635,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja